

Superbe chalet de 6 chambres construit en 2017 avec une vue magnifique sur la montagne et adossé à une forêt.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	LES CARROZ D ARACHES
Département:	Haute-Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	255 m ²
Terrain:	908 m ²

RÉSUMÉ

Construit en 2017 à un niveau élevé en bois de mélèze, ce chalet exceptionnel combine un artisanat de qualité avec une vue imprenable sur le massif des Aravis.

*A seulement 3,5 km de la télécabine des Carroz

L'intérieur a été conçu avec soin, avec des fenêtres panoramiques qui encadrent le jardin et la forêt, et une cloison en verre entre la cuisine et le coin télé qui renforce l'impression d'ouverture. Les pièces sont spacieuses et l'espace extérieur ne manque pas.

Niché dans un cadre serein et paisible, c'est le lieu de retraite idéal après une journée en montagne.

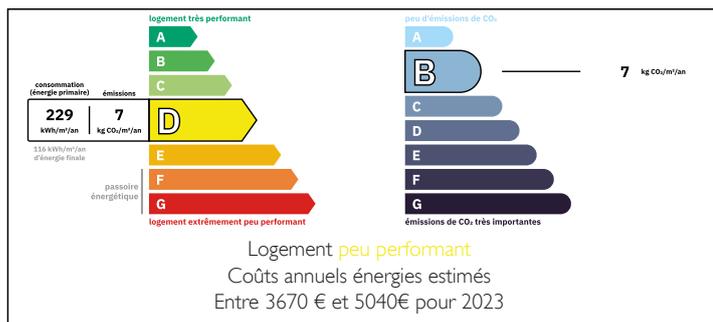
- Rez-de-chaussée: entrée, chambre principale avec douche; wc; chambre 2 (2 lits superposés); salle de bains; sauna avec douche; buanderie/local technique; local à chaussures/skis; garage
- 1er étage: grande cuisine ouverte donnant sur la

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Construit en bois de mélèze, ce chalet de haute qualité de six chambres a été construit par le réputé constructeur local Roux. Il est construit sur trois étages et comprend de nombreuses caractéristiques telles que le chauffage électrique par le sol aux étages inférieur et intermédiaire et des commodités modernes telles que les stores électriques et l'éclairage automatique.

L'attention portée aux détails dans ce chalet est exceptionnelle. Outre les fenêtres panoramiques de la cuisine et de l'espace TV, des fenêtres ont été intégrées dans la conception du bâtiment partout où il est possible d'avoir une vue sur les montagnes ou la forêt. Grâce à la lumière naturelle qui inonde la maison et aux multiples terrasses qui la bordent, l'espace extérieur et l'espace intérieur se fondent parfaitement l'un dans l'autre.

En termes d'emplacement, la maison est idéalement située pour accéder aux montagnes, avec un arrêt de ski-bus à 10 minutes de marche et la télécabine des Carroz à seulement 3,5 km. La boulangerie la plus proche se trouve à seulement 1,5 km à Arâches.

Genève : 55 km

En plus

- Grande pelouse
- 2 années restantes sur l'assurance décennale
- Option d'achat du contenu et du mobilier
- Parking pour 6 véhicules

L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif se trouve à votre porte et vous permet d'accéder à ses 265 km de pistes enneigées. Le domaine skiable comprend Les Carroz, Samoëns, Morillon et Flaine, qui dispose d'une station de ski supérieure à 2 500 mètres sur des pistes principalement orientées au nord.

Les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES