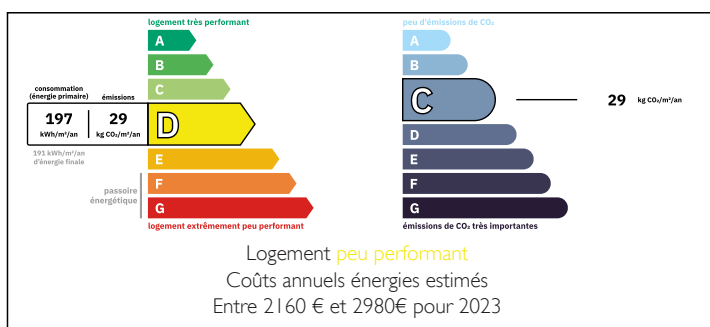


LUBERON - Ancienne ferme rénovée, avec 3 chambres, un bureau et grand jardin au calme.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Gargas
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	151 m2
Terrain:	1026 m2

RÉSUMÉ

À proximité du village provençal de Gargas, cette charmante maison exposée plein sud de 151 m², au cœur du Luberon, offre calme, espace et caractère authentique.

Édifiée sur un terrain clos de 1026 m² avec vue sur les terres agricoles, les montagnes et un petit bois, elle dispose d'un joli jardin paysager avec un olivier et un grand tilleul, de plusieurs terrasses et d'un stationnement privé pour trois voitures.

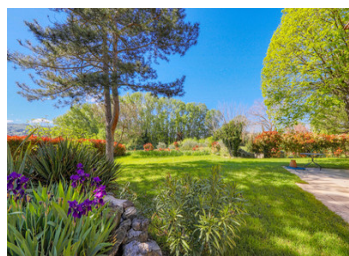
La maison conserve de beaux éléments anciens : poutres apparentes, tomettes traditionnelles, murs en pierre.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux avec cheminée à insert, une salle à manger lumineuse ouvrant par des portes-fenêtres sur la terrasse, une cuisine confortable ainsi que des espaces de rangement.

À l'étage se trouvent trois chambres (dont une en suite avec salle d'eau), un grand bureau, une seconde salle d'eau, un wc indépendant.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Gargas, adorable village du Luberon, est célèbre pour ses carrières d'ocre et les impressionnantes Mines de Bruoux — un site unique qui attire chaque année promeneurs, curieux et cyclistes venus profiter des couleurs et des paysages typiquement provençaux.

Le Luberon, c'est la Provence rêvée : des villages pleins de charme, une nature généreuse, des marchés animés, des festivals et une douceur de vivre qu'on ne trouve nulle part ailleurs.

La maison se trouve dans un coin tranquille, tout en restant proche des commodités. À quelques minutes, dans le village de Gargas, vous avez tout ce qu'il faut au quotidien : école, boulangerie, supermarché, pharmacie, coiffeur, médecins, restaurants, mairie, poste...

La ville d'Apt est juste à côté, avec ses collèges, grandes surfaces, cinéma, gare routière, et plus encore. Avignon TGV est à environ une heure, l'aéroport de Marseille à 1h15.

Je vous invite à découvrir la visite virtuelle avec les plans — et surtout, n'hésitez pas à me contacter pour venir visiter ! Je vous présenterai cette maison avec grand plaisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>