

ST SATURNIN LES APT, LUBERON - Charmante maison avec des vues imprenables sur le Luberon. 3 Chambres et gîte.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin-lès-Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m2
Terrain:	2021 m2

## RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau paisible près du village prisé de Saint-Saturnin-lès-Apt, cette charmante propriété construite en 1983 offre confort et authenticité.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre et des WC séparés.

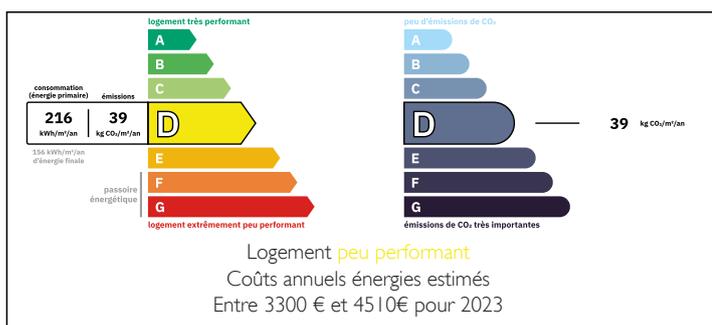
À l'étage : deux chambres, un bureau et une salle de bains avec baignoire, double vasque et WC.

Un gîte, construit en 1992 et également raccordé au tout-à-l'égout, est idéal pour la location saisonnière ou pour accueillir famille et amis. Il comprend un espace de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi qu'une mezzanine pour pour dormir.

Une terrasse couverte complète l'ensemble, parfaite pour les repas et barbecues en extérieur.

Le jardin, en restanques, est piscinable et offre une

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Saint-Saturnin-lès-Apt est un charmant village provençal ancien, dominé par les impressionnantes ruines d'un château du XIe siècle. Aujourd'hui, il offre un cadre de vie agréable au cœur du Luberon. Le village dispose de nombreuses commodités locales, telles que des boulangeries, une boucherie, une excellente charcuterie, des restaurants, des hôtels, des tavernes et des terrasses accueillantes pour profiter d'un café ou d'un repas. De plus, il y a un bureau de poste, une bibliothèque, la mairie, des écoles et une piscine municipale.

Un marché hebdomadaire vient ajouter au charme du village, et avec plus de 300 jours de soleil par an, la météo est un véritable atout pour ceux qui aiment profiter de la vie en extérieur.

Faisant partie du Parc Naturel Régional du Luberon, le village bénéficie de la préservation de ses magnifiques environs. De nombreux sentiers à proximité sont parfaits pour le vélo, la marche ou l'équitation, permettant d'explorer la beauté de la région dans un cadre protégé.

La ville animée d'Apt, avec ses supermarchés, collèges, cinémas, et plus encore, se trouve à seulement 10 km, offrant ainsi toutes les commodités et divertissements à portée de main.

Pour ceux qui doivent voyager plus loin, la gare TGV d'Avignon est à seulement 50 minutes en voiture, et l'aéroport de Marseille se trouve à une heure de route, offrant d'excellentes connexions vers le reste de la France et au-delà.

N'hésitez pas à consulter l'annonce pour plus de détails, à demander des informations supplémentaires ou à planifier une visite avec moi...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1155 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES