

Charmant corps de ferme rénové avec grand terrain composé d'un étang, d'un bois, prairies et ruisseau.



INFORMATION

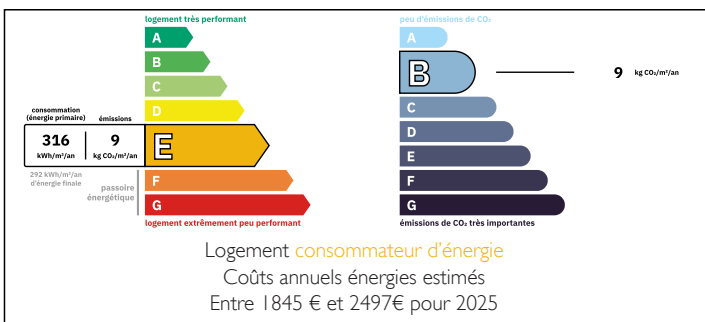
Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	70000 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre naturel en bordure de la Haute-Vienne et de la Charente, cette ferme rénovée en pierres offre de large espaces habitables ainsi qu'une grange et un très grand terrain, idéal pour les amoureux de chevaux ou autre bétail.

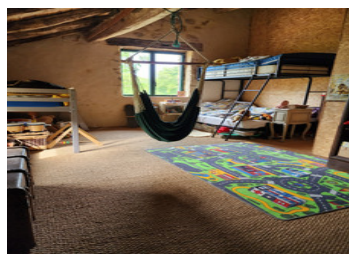


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale est en pierres apparentes. Elle a une belle hauteur de plafonds avec une charpente en Chêne. Elle bénéficie du double vitrage. Elle est chauffée avec un poêle à bois et a une cheminée avec un insert four à pain. Le rez-de-chaussée est une grande pièce ouverte carrelée de 75 m², composée d'une cuisine aménagée, d'un salon et d'une salle à manger. Sur le côté il y a la salle d'eau de 10 m² avec sa douche, vasque et W.C. Au premier étage, il y a une chambre de 34 m² et une de 20 m² avec possibilité de cloisonner facilement. La propriété comprend aussi une grange de 130 m² et une grange sans toiture de 110 m². Le terrain en nature de plus de 7 hectares est composé de prairies, d'une partie boisée, d'un étang de 2700 m² et d'un ruisseau.

La région est réputée pour ses randonnées et autres activités de plein air. La maison est à 3 minutes du village de Bussière-Boffy avec son épicerie. 15 minutes de Mortemart, un des plus beaux villages de France avec son Golf. 25 minutes de Bellac et Saint-Junien, deux villes qui offrent Supermarchés, Hopitals et cinémas. 20 minutes du village historique d'Oradour-sur-Glane et à 40 minutes de l'aéroport de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 791 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES