

Fermette à rénover, dépendances, une deuxième maison (ruïne), grand terrain (9031 m2), hameau calme



INFORMATION

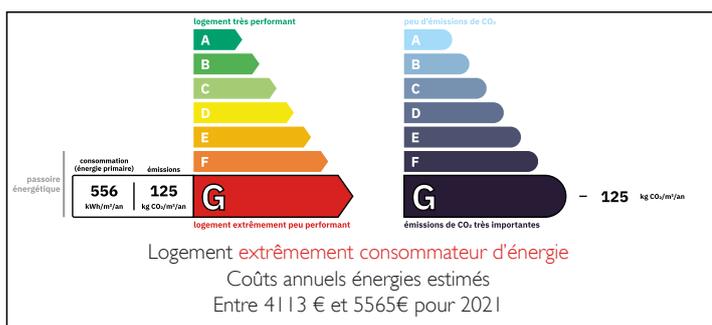
Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	107.5 m2
Terrain:	9031 m2



RÉSUMÉ

Cette fermette de 4 chambres nécessite une rénovation complète, toiture comprise. Elle comprend un grand hall d'entrée, une salle à manger avec cheminée en pierre, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées au rez-de-chaussée, ainsi que trois chambres et un grenier aménageable à l'étage. Il y a une immense grange attenante à la maison avec écurie et cave en dessous. Il y a une deuxième propriété à rénover (actuellement en ruine) et plusieurs dépendances indépendantes, dont un grand hangar et un puits. Le terrain d'un peu moins d'un hectare est en grande partie adjacent à la propriété. La propriété est située dans un hameau calme, à quelques minutes en voiture du bourg d'Auzances et de ses commerces, à environ 65 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), 122 km de Limoges (aéroport international) et 73...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC:

- Hall d'entrée (10 m²)
- Salle à manger avec cheminée en pierre (20 m²)
- Cuisine (6 m²)
- Séjour (8 m²)
- Chambre (11,5 m²)
- Salle de bains (9 m²)
- Toilettes séparées

Premier étage :

- 3 chambres (11,5 m², 10,5 m², 7 m²)
- Grenier aménageable (40 m²)

- Grange attenante (environ 142 m²) avec écurie (environ 120 m²) et cave
- Hangar ouvert de tous côtés avec charpente métallique
- Ancienne porcherie dans la cour
- Ancienne bergerie indépendante
- Puits dans la cour

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **415 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Deuxième propriété en très mauvais état (ruine) avec plusieurs dépendances en mauvais état et un puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES