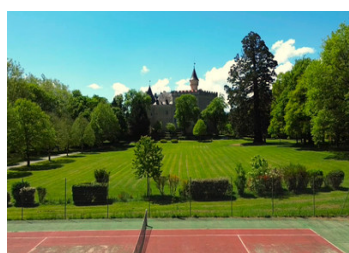


Appartement de charme de 116m au Château de Lérans – Élégance, nature & patrimoine près de Mirepoix et Montbel



INFORMATION

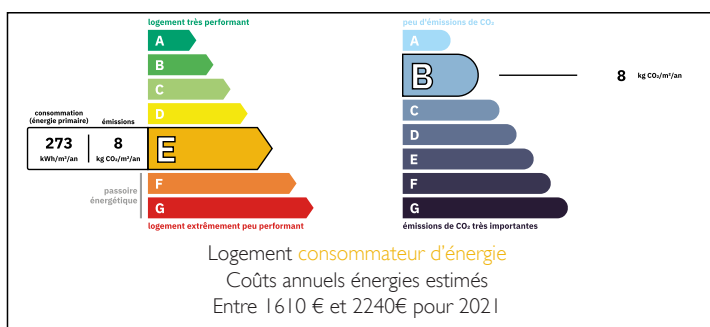
Ville:	Mirepoix
Département:	Ariège
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	116 m ²
Exterieur:	50000 m ²



RÉSUMÉ

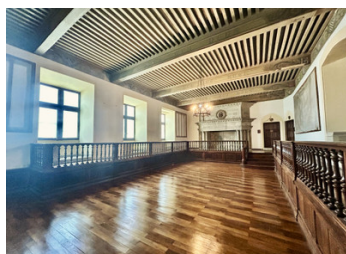
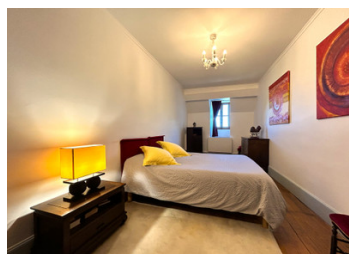
Vivez l'expérience unique de la vie de château au cœur du charmant village de Lérans. Cet appartement de 116 m², situé dans une majestueuse copropriété historique, vous offre un cadre de vie rare : un parc privé de plus de 5 hectares, une piscine, deux courts de tennis et un accès direct à la nature. À quelques pas, le lac de Montbel vous invite à la baignade, à la détente ou aux balades. À 15 minutes, découvrez la cité médiévale de Mirepoix, ses marchés et son authenticité. Toulouse et son aéroport international sont accessibles en 1h30, tout comme l'Espagne et les Pyrénées. L'appartement se compose de deux chambres, d'un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, et d'une salle de bains. Un lieu de vie confidentiel, idéal pour une résidence secondaire de charme ou un projet de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Et si vous posiez vos valises dans un château ? Situé dans le somptueux Château de Lérans, ce spacieux appartement de 116 m² incarne le mariage parfait entre patrimoine, confort et art de vivre. Ici, chaque jour offre une parenthèse hors du temps, entre histoire, nature et sérénité.

L'appartement comprend un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bains et de nombreux rangements. Sans ostentation mais avec beaucoup de cachet, ce bien séduit par son atmosphère accueillante et son cadre tout à fait unique.

La copropriété s'étend sur plus de 5 hectares de parc privé arboré, accessible uniquement aux résidents. Vous y trouverez des allées ombragées, des coins de détente, une piscine extérieure ainsi que deux courts de tennis, pour savourer pleinement vos moments de loisirs, en toute tranquillité.

À seulement 1h30 de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac, ce lieu est un pied-à-terre idéal pour les amoureux du calme, de la nature et de l'architecture. À quelques minutes à pied, le lac de Montbel vous accueille avec ses plages et ses eaux turquoise. Et à seulement 15 minutes, Mirepoix vous séduira par son authenticité et son dynamisme. Les Pyrénées et la frontière espagnole sont également tout proches, pour une vie à la fois paisible et connectée à l'essentiel.

Un lieu de vie rare et inspirant, pour celles et ceux qui rêvent d'un quotidien différent. Contactez-nous pour recevoir de plus amples informations ou organiser une visite sur place.

Les informations sur les risques auxquels...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 827 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES