LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36652JMI16

Prix: 131 868 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de 3 chambres avec terrasse dans le parc de Chat. De Charras - copropriété Parc, piscine et crt tennis

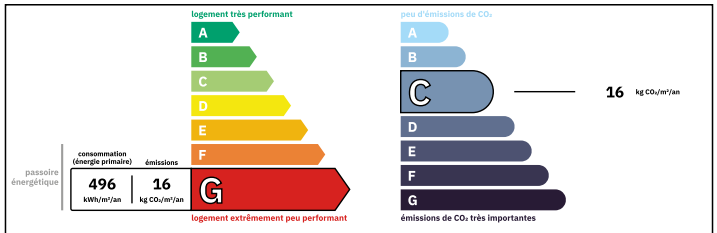
INFORMATION

Ville:	Charras
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	76 m2
Terrain:	40 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison avec terrasse privée dans le parc du charmant Château de Charras - bénéficiant de la convivialité d'être l'un des propriétaires de ce parc bien géré et bien organisé, d'une grande piscine chauffée bien entretenue pour tous les propriétaires et leurs invités et d'un court de tennis parmi d'autres activités. Dans le village de Charras, vous trouverez un petit magasin, un bureau de poste, un coiffeur, un café-restaurant populaire et une boulangerie. Dans les environs, vous trouverez uncertain nombre de petites villes agréable : à 10 minutes de la ville de Marthon et à 16 km de Villebois Lavalette. A 28 km de la ville dynamique d'Angoulême, avec des festivals amusants et le train rapide reliant Bordeaux et Paris, ce qui rend les voyages nationaux et internationaux extrêmement faciles.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2164 € et 2928€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous arrivez dans la cuisine ouverte de 17m², puis dans le salon de 17,5m² avec cheminée en pierre et poêle à bois - accès direct au jardin clos de la cour, puis au premier étage avec salle de bains/wc et deux chambres doubles de 11m² et 18,5m². Au deuxième étage se trouve la troisième chambre 10,6m² et un espace de rangement sous les combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr