

appartement vieux port la Rochelle

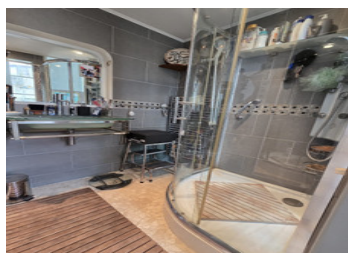
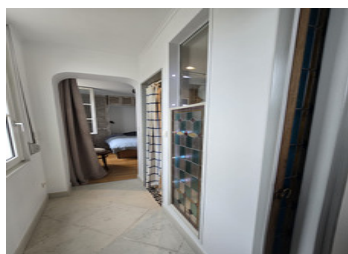


INFORMATION

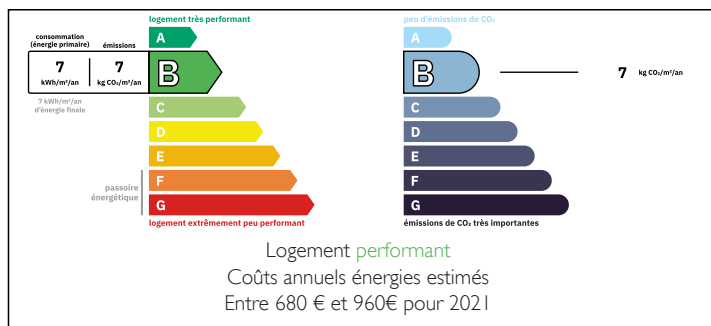
Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

appartement composé d'une grande pièce à vivre , d'une chambre spacieuse et lumineuse, d'une salle de bain avec une grande douche, un toilettes séparées et cuisine aménagée



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement coup de coeur que ce soit pour un pied à terre, un appartement de vacances , une location saisonnière ou étudiante .

Ce bel appartement a été refait à neuf , peintures faites par un professionnel il y a 2 mois.

Ce bien possède une grande pièce à vivre tout en longueur ce qui permet de profiter de la vue sur le vieux port de part ses 4 grandes fenêtres . L'exposition SUD OUEST vous permettra de profiter du soleil à chaque instants de la journée .

Avec cet appartement adjacent à la grande horloge vous ne pourrez pas être plus au coeur du centre historique de la Rochelle.

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 719 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES