LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

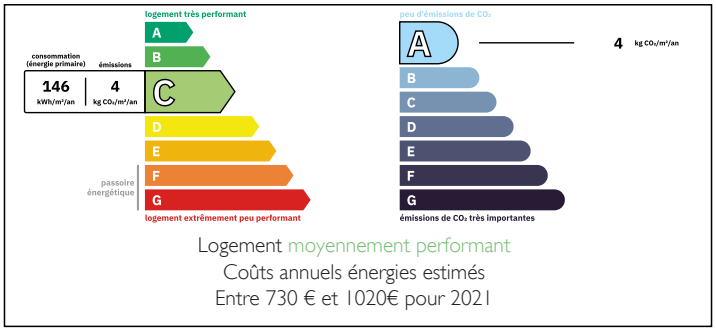
www.leggett-immo.com

Ref: A36654MSY11

Prix: 270 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de plain-pied impeccable de type F4 avec garage, jardin et accès à la piscine

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 730 € et 1020€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Fitou
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	78 m2
Terrain:	215 m2

RÉSUMÉ

Située au-dessus du charmant village viticole de Fitou, à seulement 15 minutes des plages méditerranéennes, cette maison de plain-pied magnifiquement entretenue a beaucoup à offrir !
Dans une résidence bien entretenue avec une belle piscine commune, la maison prête à emménager dispose d'un intérieur lumineux et accueillant avec trois chambres et deux salles d'eau. De plain-pied, elle est pratique pour toute la famille et idéale pour habiter à l'année ou pour les vacances. Il serait facile d'obtenir un bon revenu supplémentaire si vous souhaitez la louer lorsque vous ne l'utilisez pas.
Vous passerez d'innombrables heures à profiter de votre jardin ensoleillé, orienté au sud et parfait pour les repas en plein air ou pour se détendre tranquillement. Le stationnement ne sera pas un problème grâce au grand garage et à l'espace de stationnement privé.
Les propriétés de cette résidence sont toujours...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36654MSY11 Prix: 270 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1030 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Avec un beau jardin orienté au sud, un grand garage plus un emplacement de parking privé, trois chambres, deux salles d'eau et un séjour/salle à manger spacieux et lumineux, cette maison climatisée est un espace idéal pour toute la famille.
La magnifique piscine commune et la situation facilement accessible à la périphérie du village, entre Perpignan et Narbonne, en font également une maison idéale pour habiter à l'année ou une maison de vacances avec un très bon potentiel de revenu locatif si vous le souhaitez.
Nouvellement arrivée sur le marché, cette propriété est l'une des rares disponibles dans cette résidence recherchée. A deux pas des caves à vin et des restaurants de Fitou elle suscitera sans aucun doute beaucoup d'intérêt.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite - vous ne serez pas déçus !

La propriété comprend:

Séjour/salle à manger (28 m²)
Cuisine (5 m²)
Chambre 1 (13 m²)
Chambre 2 (10 m²)
Chambre 3 (9 m²)
Salle d'eau 1 avec WC (4.5 m²)
Salle d'eau 2 avec WC (2.5 m²)
Garage (15 m²)

Des informations complémentaires sont disponibles sur demande.
Toutes les mesures sont approximatives et non contractuelles.

Copropriété de 205 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr