

Superbe Mas en pierre rénové avec piscine, jacuzzi, proche commodités, au calme, avec rentabilité locative.



## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Montauroux |
| Département: | Var        |
| Ch:          | 4          |
| SdB:         | 3          |
| Surface:     | 284 m2     |
| Terrain:     | 1920 m2    |

## RÉSUMÉ

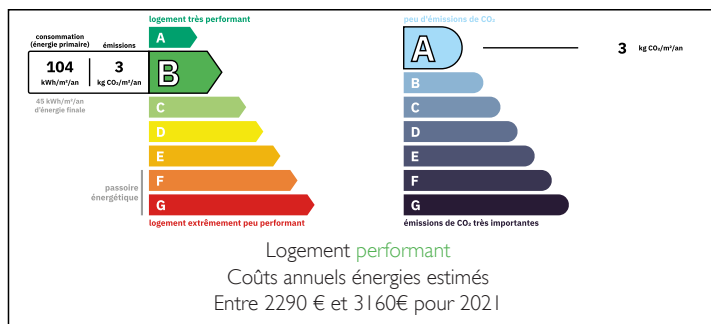
Découvrez ce superbe mas en pierre de 284 m<sup>2</sup> (433 m<sup>2</sup> au sol), un véritable bijou alliant caractère, authenticité et modernité, idéalement situé à proximité des commerces et des commodités, au calme.

Au RDC se trouvent une entrée accueillante avec WC invités, une cuisine

équipée avec son cellier, une salle à manger conviviale, un salon chaleureux ouvrant sur la terrasse et le jardin, une pièce au caractère indéniable avec un système de home cinéma. De plus, le mas est équipé de la climatisation, du chauffage au sol, et de la fibre optique.

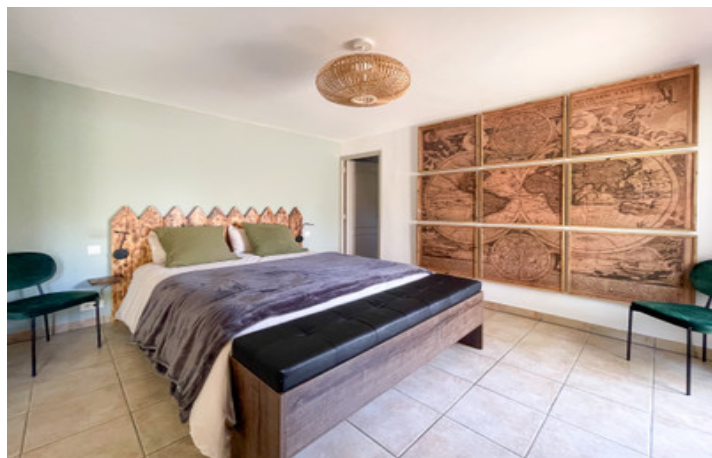
À l'étage : 4 chambres, dont une magnifique suite parentale avec sa propre salle d'eau, WC invités et une terrasse privative avec accès indépendant, un appartement avec salon/chambre, cuisine indépendante et sa propre terrasse, À l'extérieur, un pool house élégant, une piscine avec volet roulant intégré et un jacuzzi...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez ce superbe mas en pierre de 284 m<sup>2</sup> (433 m<sup>2</sup> au sol), un véritable bijou alliant caractère, authenticité et modernité.

Idéalement situé à proximité des commerces et des commodités, cette propriété rare, au calme, vous séduira par son charme intemporel et ses prestations d'exception. Que vous cherchiez une résidence principale ou un projet de chambres d'hôtes, cette demeure offre sérénité et confort à chaque instant.

L'intérieur, baigné de lumière et chaleureux, se distingue par ses volumes généreux et ses équipements de qualité.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante avec WC invités - 19m<sup>2</sup>  
Une cuisine équipée - 18m<sup>2</sup>  
Cellier / buanderie - 4m<sup>2</sup>  
Une salle à manger conviviale - 12m<sup>2</sup>  
Un salon chaleureux ouvrant sur la terrasse et le jardin - 27m<sup>2</sup>  
Une pièce au caractère indéniable avec un système de home cinéma intégré - 56m<sup>2</sup>  
Le confort est au rendez-vous grâce à la climatisation, au chauffage au sol, et la fibre optique déjà installée pour répondre à tous vos besoins connectés.

À l'étage :

Quatre chambres (17m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), dont une magnifique suite parentale avec sa propre salle d'eau (14m<sup>2</sup>), WC indépendants et une terrasse privative avec accès indépendant  
Une quatrième chambre (appartement) avec salon (13m<sup>2</sup>), cuisine indépendante (16m<sup>2</sup>) et sa propre terrasse, idéale pour accueillir des invités ou développer une activité locative.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement :

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES