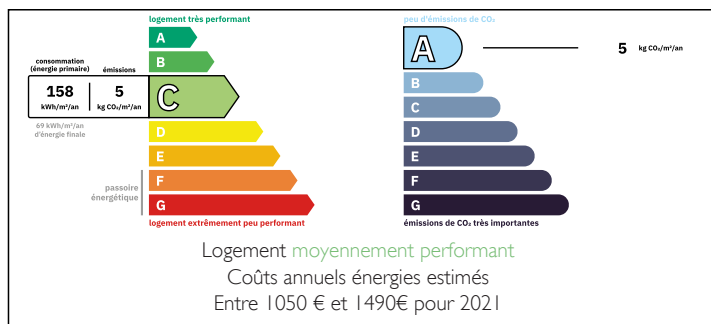


LUBERON, PROVENCE - Coup de coeur pour cette charmante maison avec 2 chambres, 2 salles d'eau, piscine et VUE!



DPE



INFORMATION

Ville:	Caseneuve
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	1450 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur du Grand Luberon, voici un vrai coup de cœur ! Une maison avec une vue absolument époustouflante — difficile de faire mieux !

Elle se compose d'une grande pièce à vivre d'environ 52 m², baignée de lumière, avec salon, salle à manger et cuisine ouverte qui donnent directement sur les terrasses. Dès qu'on entre, on sent l'espace et la clarté.

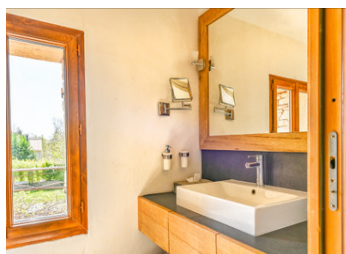
À l'étage, deux superbes chambres en-suites, chacune avec leur propre salle d'eau avec WC.

Le jardin, entièrement clôturé et joliment aménagé, offre plusieurs coins terrasses pour profiter de la vue, du calme et de la nature. La piscine chauffée (8x4 m), équipée d'un volet roulant, complète ce cadre idyllique.

Côté confort, tout y est : chauffage par géothermie au sol (même à l'étage !), climatisation réversible

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les atouts du Luberon et la vie Provençale sont bien connus : ses champs de lavande à perte de vue, ses vues époustouflantes, sa nature abondante au cœur du Parc Naturel Régional du Luberon, ses sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, ses marchés provençaux aux senteurs et couleurs remarquables, ses terrasses où l'on se régale du regard, ses restaurants proposant d'excellents plats du terroir, et ses 300 jours d'ensoleillement. En bref, l'été omniprésent et l'art de vivre que l'on espère partager...

Dans le village, vous trouverez une boulangerie, un bar, un restaurant, la mairie, et une école. À Apt, à 10 minutes en voiture, vous aurez accès à tous les commerces, collèges, cinéma, hôpital, et autres services. L'aéroport de Marseille et la gare TGV d'Avignon sont à environ 1h15 de route.

Veuillez consulter les plans pour mieux vous repérer. N'hésitez pas à me demander plus de renseignements ou à organiser une visite. Je serai ravi de vous faire découvrir cette jolie demeure !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES