

Ravissante maison de maître (8 chambres), beau terrain avec piscine



INFORMATION

Ville:	Lauzès
Département:	Lot
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	282 m ²
Terrain:	10110 m ²

RÉSUMÉ

Demeure de caractère du début du XIX^e s., de 282 m² environ, sur beau terrain avec piscine et jouissant d'un environnement particulièrement tranquille et préservé.

Au RDC salon (23,7 m²), salle à manger (17,6 m²), cuisine (15,5 m²) et cuisine d'été donnant sur la terrasse côté piscine, 2 chambres de 14 m², salle de bains avec WC, WC.

A l'étage 6 chambres (env. 11,5, 13,8, 14,5, 15, 15,7 et 29,3 m²), 2 salles de bains et 3 WC.

Combles aménageables (153 m² au sol).

Grande cave.

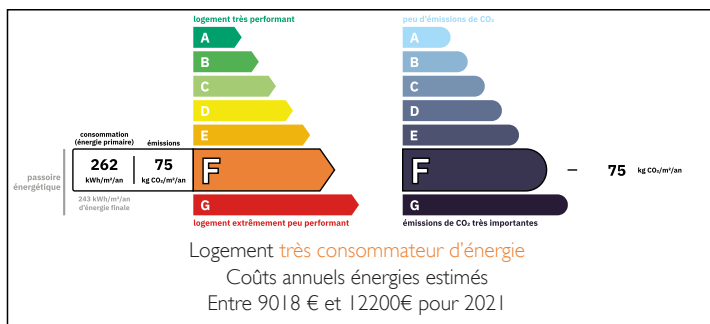
Simple vitrage, chauffage fuel, fosse septique.

Piscine. Deux terrasses. Deux citernes.

Joli terrain en partie boisé.

Bien atypique, rare, parfait pour une maison de famille ou pour une activité de chambres d'hôtes,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3320 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES