LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36681JVM87 Prix: 79 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (72 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne charmante

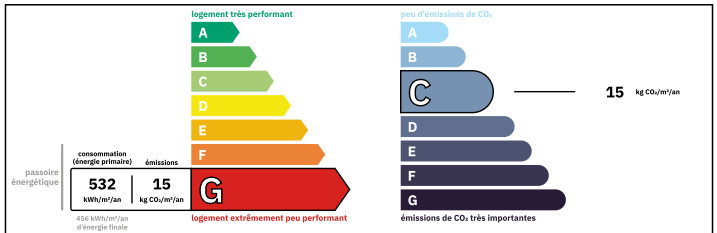
INFORMATION

Ville:	Cheissoux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	52.19 m2
Terrain:	166 m2

RÉSUMÉ

A Cheissoux, à 15 minutes de Saint-Léonard-de-Noblat, cette charmante maison de campagne attend un nouveau propriétaire. Limoges est a seulement 45 minutes.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1230 € et 1700€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**600 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de campagne dans un petit hameau de Cheissoux en Haute-Vienne :

Au rez-de-chaussée :

Un grand séjour avec poêle à bois
Une cuisine
Une salle d'eau / toilettes

Au premier étage : Deux chambres

Une cave et un garage se trouvent sous la maison. Il y a un petit jardin attenant à la maison, avec une terrasse en bois et son pare-soleil, et une autre terrasse se trouve devant la maison.
Un terrain (non attenant) de 764 m2 avec une belle vue se trouve à une cinquantaine de mètres.

+++ Nouvelles fenêtres (2008) +++
+++ Toit neuf (2008) +++
+++ Electricité neuve (2009) +++
+++ Vendue avec la plupart de ses meubles +++

A voir absolument.
Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr