

Superbe duplex de 4/5 chambres avec espace commercial loué, au centre de Rochechouart.



INFORMATION

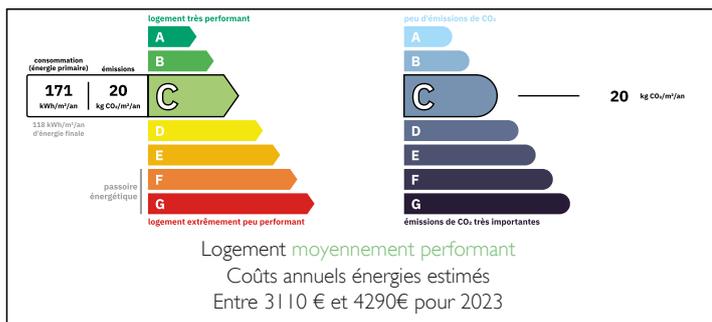
| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Rochechouart |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 275 m ² |
| Terrain: | 233 m ² |

RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère magnifiquement rénovée offre un superbe logement de 4/5 chambres au centre de la ville médiévale de Rochechouart, célèbre pour son château qui abrite aujourd'hui un musée d'art moderne. Toutes les commodités, notamment les bars, restaurants, boutiques, boulangeries, supermarchés, médecins et écoles, sont facilement accessibles à pied. L'aéroport de Limoges est à 35 minutes en voiture. Les magnifiques lacs de loisirs de la Haute Charente sont à 15 minutes en voiture et proposent du kayak, de la voile, de la natation, de l'équitation et bien plus encore.

La maisonnette conviendrait parfaitement comme maison de vacances pour une grande famille ou comme résidence permanente et est louée avec succès à court terme. L'espace commercial est loué à long terme et est donc occupé par un locataire, ce qui garantit un revenu immédiat.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Accessible depuis l'avant de la propriété, vous disposez d'un espace commercial d'environ 70 m² au total. Celui-ci est loué dans le cadre d'un contrat à long terme standard.

Accessible depuis l'arrière, vous disposez d'une maisonnette avec un parking sécurisé et un petit jardin menant à :

Hall d'entrée/salle de jeux

Chaufferie abritant le système de chauffage central au gaz de ville

Salle d'eau avec WC

PREMIER ÉTAGE

Cuisine ouverte/salle à manger. Cuisine entièrement équipée avec îlot central et portes donnant sur la terrasse.

Salon spacieux avec une magnifique cheminée.

Terrasse aménagée offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

Salle à manger ou chambre.

Buanderie/arrière-cuisine.

DEUXIÈME ÉTAGE

Coin salon en mezzanine.

Grande salle d'eau avec WC.

Chambre 1 avec dressing.

Palier menant à la chambre 2 et à l'escalier descendant vers la

chambre 3 avec salle d'eau attenante.

TROISIÈME ÉTAGE

Chambre mansardée, aménagée en chambre triple.

L'ensemble de la propriété est équipé de double vitrage. Le chauffage est principalement assuré par une chaudière à gaz, bien que certaines chambres soient équipées de radiateurs électriques.

En résumé, une superbe propriété prête à être emménagé dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est