

Charmante maison de village rénovée de 2 chambres avec terrasse et garage



INFORMATION

Ville:	Maury
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	11 m2

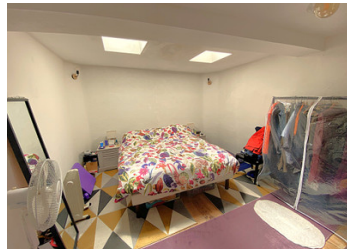
RÉSUMÉ

Située dans le pittoresque village viticole de Maury, cette charmante maison offre 90m² de surface habitable pleine de caractère, idéale comme résidence principale ou maison de vacances.

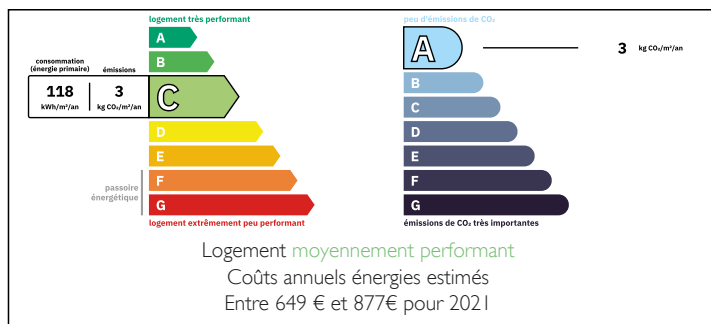
La charmante propriété présente des poutres apparentes qui soulignent son caractère authentique, tandis que des rénovations modernes assurent confort et commodité. Le spacieux séjour donne directement sur une terrasse ensoleillée offrant une superbe vue panoramique: un endroit idéal pour dîner en plein air ou se détendre en admirant la beauté environnante.

Recherché dans les maisons de village, la propriété bénéficie d'un garage avec accès direct à la maison.

Les randonneurs apprécieront les vignobles vallonnés et les paysages spectaculaires des environs. Les ruines historiques époustouflantes des châteaux cathares de Peyrepertuse (XIe siècle) et de Quéribus (XIVe siècle) se trouvent à moins de 15 minutes en voiture de la maison!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Chambre 1 (13 m²)

Cave (5 m²)

Garage (12 m²)

WC

Premier étage :

Chambre 2 (17 m²)

Cuisine aménagée et équipée (15 m²)

Salle de bains avec WC (5 m²)

Deuxième étage :

Séjour (26 m²)

Terrasse (exposée sud-est) (11 m²)

Informations complémentaires disponibles sur demande.

Toutes les dimensions sont approximatives et non contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **878 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES