

Superbe Villa de Plain-Pied – 4/5 Chambres, Vue Panoramique, Piscine – À 5 Minutes de Limoux



INFORMATION

Ville:	Malras
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	750 m2

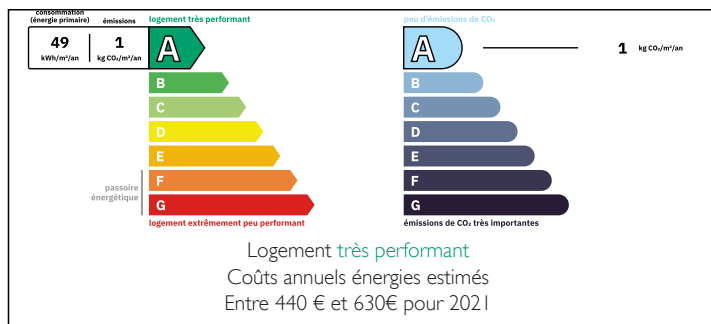
RÉSUMÉ

Belle villa avec vue imprenable dans le village de Malras

Située dans le charmant village de Malras, cette villa de 4/5 chambres magnifiquement entretenue offre une vue imprenable, un confort moderne et une vie sans effort. Que vous cherchiez une résidence à plein temps ou une résidence secondaire nécessitant peu d'entretien, cette propriété est prête à l'emploi et ne nécessite aucun travail.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1094 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Superbe villa de 5 chambres avec des vues exceptionnelles - près de Limoux
Découvrez cette magnifique villa de 5 chambres offrant des vues à couper le souffle et un confort moderne, située à seulement 5 minutes en voiture de Limoux et à proximité de l'aéroport de Carcassonne.

Caractéristiques principales :

Séjour spacieux et ouvert (41m²) : Cuisine et espace de vie lumineux et contemporain conçu pour le confort et les réceptions.

Cinq chambres :

Trois chambres et une salle de bain complète sont situées dans le couloir d'entrée.

Une quatrième chambre, située juste à côté du salon, dispose d'un dressing privé et d'une salle de douche en-suite (18m²) - une suite parentale idéale.

Une cinquième chambre (13m²), actuellement utilisée comme bureau, est située près de l'une des deux buanderies et peut être adaptée à vos besoins.

Autres points forts :

Confort moderne : Équipée d'une pompe à chaleur et d'un chauffage par le sol dans toute la maison.

Efficacité énergétique : Classe énergétique A, double vitrage et toit entièrement isolé.

Emplacement pratique : A seulement 5 minutes de Limoux avec sa gamme complète de commodités, de magasins, de restaurants et d'écoles.

Liaisons de transport : L'aéroport le plus proche est celui de Carcassonne, ce qui facilite l'accès pour les voyageurs et les visiteurs.