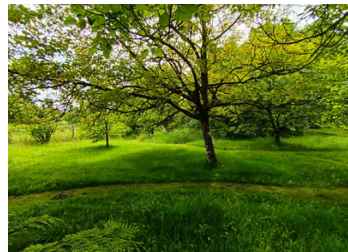


Dans village Pavillon traditionnel sur 2 niveaux Plain-pied et rez-de-jardin sur 1849 m2 de terrain



INFORMATION

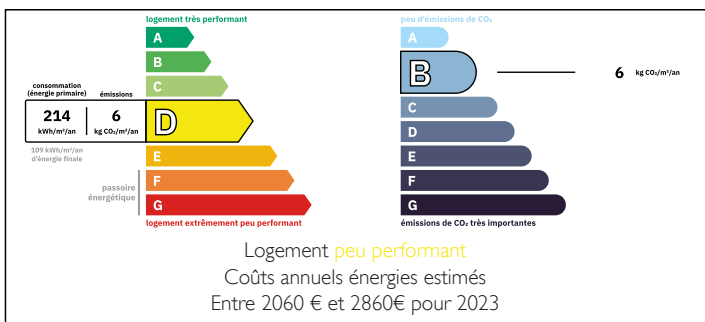
Ville:	Lisle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1849 m2

RÉSUMÉ

Au coeur d'un village tous commerces et doté d'une maison de santé, la maison construite en 1997 sur plus de 1840 m2 développe ses 7 pièces de vie sur 2 niveaux.

A proximité immédiate des écoles (maternelle et primaire) elle est également proche du collège de Tocane Saint Apre. Nous sommes à 20 mn de Périgueux dans un environnement calme et rassurant. Baignades et Guinguettes sur la Dronne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéale comme maison familiale de 135 m2 habitables environ, avec ses 3 chambres de plain-pied et un petit appartement indépendant en rez-de-jardin, la maison a été construite en 1997 et possède désormais les critères d'une habitation au fonctionnement économique.

Classée D sur le récent diagnostic énergétique, elle offre également le plaisir d'une flambée hivernale grâce à un insert performant.

En rez-de-chaussée, on accède par une entrée à un généreux et lumineux séjour (28m2 environ), une cuisine et 3 chambres (environ 11m2 chacune).

Spacieuse salle de bain avec douche.

Un escalier vous permet d'accéder au rez-de-jardin.

Cave, atelier et garage. On rejoint un petit appartement (cuisine, chambre et salle d'eau) avec accès indépendant.

La maison est équipée de chauffage radiateurs électriques, possède des doubles vitrages menuiserie traditionnelle bois (Ets Seguy).

Adoucisseur d'eau, production d'eau chaude par cumulus électriques.

VMC.

Un beau jardin arboré de plus de 1800m2 ceint la maison.

Abri de jardin.

Bel environnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES