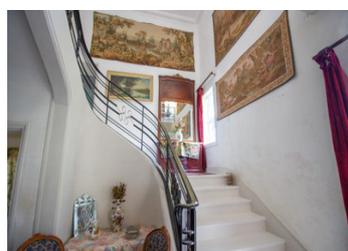


Hôtel particulier au cœur de Loudun



INFORMATION

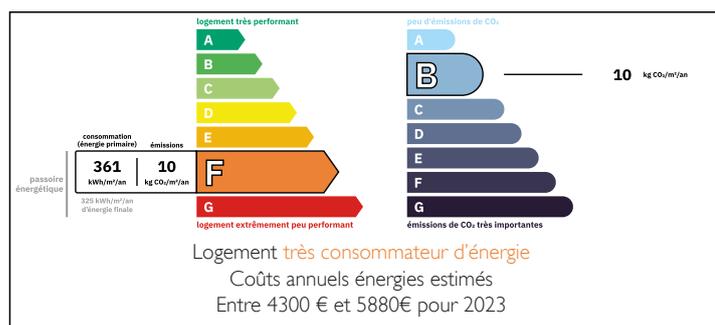
Ville:	Loudun
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	278 m ²
Terrain:	903 m ²



RÉSUMÉ

Au cœur de Loudun, derrière de hauts murs et le portail en bois, cet hôtel particulier, construite vers 1750, avec des parties antérieures à cette date, a appartenu à un notaire royal. La maison présente des caractéristiques d'origine et offre beaucoup d'espace pour recevoir la famille et les amis, tant dans la maison que dans la paisible cour extérieure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (16 m²)

Salon (26 m²) avec cheminée

Cuisine (24 m²) aménagée avec insert

Dégagement (4 m²) avec escalier d'accès à l'étage en pierre

Pièce (13 m²)

Chambre (14 m²)

Salle à manger (41 m²) avec insert et débarras (5 m²) attenante

Autre hall d'entrée (8.5 m²) et escalier d'accès à l'étage en pierre

Salle d'eau (4 m²) avec douche, lavabo et WC

Sur le demi-atterrissage :

Chambre (15 m²)

À l'étage :

Palier (6 m²)

Couloir (15 m²)

Chambre (13 m²) avec débarras (4 m²) attenante

Chambre (17 m²)

Chambre (13 m²)

Pièce (14 m²) avec débarras (3 m²) attenante

Pièce (21 m²) avec salle d'eau (2.5 m²) avec douche, lavabo et WC attenante

Grenier sur le tout.

Diverses dépendances (120 m²) au sud-ouest de la cour

Cours entre les bâtiments.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1862 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES