

Terrain constructible avec CU, garage, abri de jardin et puits, dans le centre bourg de Chenaud.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Parcoul-Chenaud
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1347 m2

RÉSUMÉ

Ce joli terrain est situé dans un petit village tranquille du Périgord vert, à seulement quelques kilomètres de Saint-Aulaye, jolie bastide offrant tous commerces, restaurants, maison de santé, cinéma, ainsi qu'une très belle plage en bord de rivière. Un garage d'approximativement 20m2 est déjà installé sur le terrain, ainsi qu'un abri de jardin de 10m2, tous deux connectés à l'électricité. Connection possible à l'eau courante.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

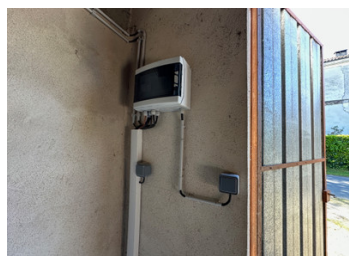
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement situé à 50mn d'Angoulême, Périgueux et Libourne, et à 1.15h de Bordeaux et de Bergerac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES