

Propriété équestre. Maison de 3 chambres, 7 écuries dans 2 grandes granges, 13 hectares de prés et manège

EXCLUSIF



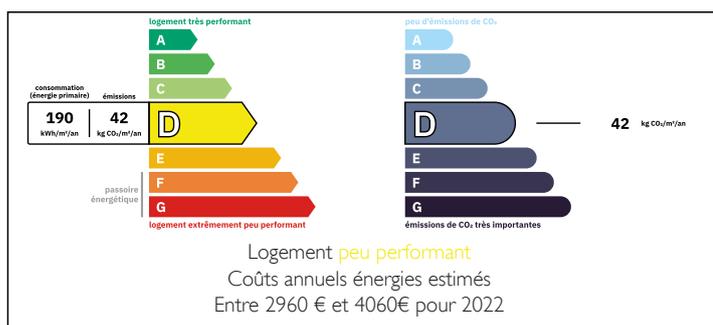
INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	132476 m ²

RÉSUMÉ

Cette superbe maison mitoyenne de 3 chambres, avec un joli jardin et une terrasse privée, dispose de fabuleuses installations équestres avec plus de 13 hectares de bons pâturages plats. Située dans un hameau paisible, la propriété dispose de 2 grandes granges qui abritent actuellement 7 boxes, avec beaucoup d'espace pour en ajouter d'autres, ainsi qu'une sellerie de bonne taille. Il y a un manège couvert de 40x15m avec éclairage électrique, une abri de foin, un rond de longe et un paddock de saut d'obstacles en herbe. Le terrain est entouré de haies et d'arbres qui lui donnent un ombrage naturel et les clôtures sont constituées de piquets et de rubans électriques. Les champs peuvent être divisés en paddocks de différentes tailles si nécessaire pour permettre des groupes séparés, des rotations saisonnières et aussi pour cultiver votre propre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe propriété est un rêve pour les cavaliers, bien située au bout d'une petite cul de sac dans un joli hameau.

La maison dispose d'un grand hall d'entrée avec deux chambres doubles de bonne taille sur le côté droit et une salle de bains et un placard de rangement à l'autre extrémité.

À gauche du hall d'entrée se trouve le charmant salon avec cheminée. A l'arrière de la propriété se trouve la cuisine lumineuse, avec un four aga, une énorme fenêtre de toit et des portes-fenêtres menant à la terrasse privée couverte donnant sur le jardin arrière. La salle à manger donne sur la cuisine et dispose d'un magnifique four à pain ancien à côté du poêle à bois.

L'escalier en bois mène du salon à la mezzanine, un espace idéal pour un bureau à domicile qui pourrait également servir de chambre supplémentaire pour les invités. Le palier mène à la salle de bains, avec baignoire et cabine de douche séparée, à un placard de rangement et, à l'extrémité, à une fantastique chambre principale avec des fenêtres à double exposition.

Sur le côté de la maison, juste de l'autre côté du double portail menant à la propriété, vous trouverez les installations équestres ainsi qu'un garage pour une voiture. Il y a 2 grandes granges (94M² & 84.3m²) qui abritent actuellement un total de 7 étables, avec beaucoup d'espace pour plus si nécessaire, et une sellerie. Des allées en herbe, suffisamment larges pour l'accès...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES