

Appartement de 96m2 habitables au dernier étage, aux Gets sur la route des Chavannes avec balcon et parking



INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	96 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

situé aux gets sur l'impressionnant domaine skiable des Portes du Soleil.

Cet appartement spacieux occupe tout le dernier étage d'un bâtiment de style chalet

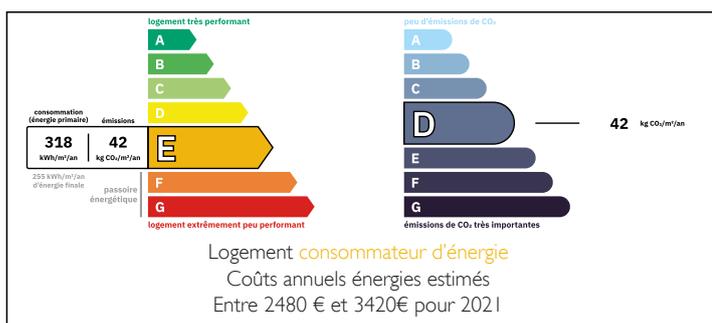
Il développe 96 m² en loi Carrez, auxquels s'ajoutent 33 m² supplémentaires sous 1,80 m de hauteur, soit une surface totale avoisinant les 130 m².

L'entrée se fait par un niveau inférieur, desservi par un escalier privé qui mène à un vaste espace de vie ouvert, organisé autour d'une cheminée centrale. Depuis cette pièce, vous accédez à un grand balcon exposé plein sud., quatre chambres, deux salles de bains ainsi qu'un espace douche.

Proposé à un prix attractif, saisir l'opportunité d'y apporter votre touche personnelle en repensant les aménagements selon vos envies. Cet appartement aux multiples possibilités saura séduire par ce beau volume.

Pour renforcer cet attrait, l'appartement bénéficie également d'une grande cave ainsi que d'une ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé sur la route des Chavannes, entre le cœur du village et le parcours de golf, cet appartement avec de grands volumes, occupe l'ensemble du dernier étage

Cet appartement représente sans aucun doute une opportunité attractive. Un léger rafraîchissement pourrait suffire, mais vous avez aussi la possibilité d'y emménager tel quel ou de le personnaliser à votre image, selon vos envies et vos besoins.

La navette gratuite passe juste devant la résidence, offrant un accès facile à l'immense domaine skiable des Portes du Soleil.

Les Gets, un village alpin dynamique Labellisé "Qualité Tourisme" et "Famille Plus", Les Gets allie le charme authentique d'un village savoyard traditionnel à des infrastructures modernes et performantes. Niché à 1200 mètres d'altitude, ce village est facilement accessible depuis Genève ou Annecy, et bénéficie d'un emplacement privilégié entre le lac Léman et le Mont Blanc.

En hiver :

Les Gets fait partie des Portes du Soleil, le deuxième plus grand domaine skiable d'Europe, avec 650 km de pistes réparties sur 12 stations à cheval entre la France et la Suisse. Ski, snowboard, raquettes ou simples balades dans un décor enchanteur : chacun y trouve son bonheur. Le réseau de remontées mécaniques est parfaitement organisé, permettant une circulation fluide et un accès facile aux différentes pistes.

En été :

Le domaine devient un véritable paradis pour les activités de plein air. Les vététistes y trouvent un terrain de jeu exceptionnel, avec de nombreuses pistes de descente accessibles par remontées mécaniques. Randonnées, golf, baignade au lac, rafting,...