

## Dordogne - Boulazac : Maison familiale au calme sur 3 niveaux à rénover – beau potentiel



## INFORMATION

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Boulazac Isle Manoire |
| Département: | Dordogne              |
| Ch:          | 6                     |
| SdB:         | 2                     |
| Surface:     | 137 m2                |
| Terrain:     | 2780 m2               |

## RÉSUMÉ

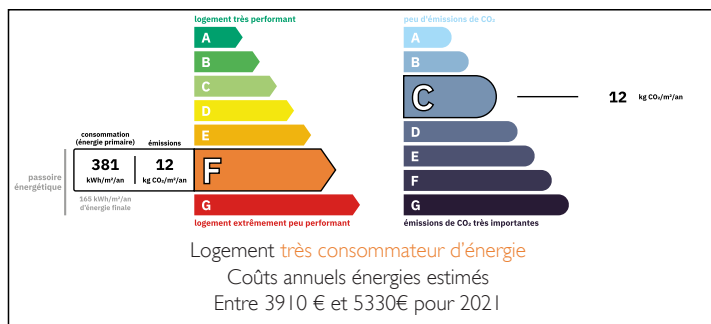
Maison sur 3 niveaux comprenant :

- Au rez-de-chaussée : 1 entrée, 1 salon/salle à manger avec cheminée, 1 cuisine indépendante, 1 WC, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 terrasse.
- A l'étage : 4 chambres, 1 salle de bain, 1 WC et 1 réserve
- Sous-sol : 1 garage

Les atouts de ce bien sont :

- Beaux volumes
- Sous sol/grand garage de 90 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse
- 6 chambres dont 2 en rez de jardin
- Tout à l'égout
- Terrain clos
- Séjour traversant avec cheminée
- Cuisine indépendante
- Belle entrée plafond cathédrale

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Boulazac à proximité de toutes commodités

Situé en voiture à :

- 11 minutes du centre de Périgueux
- 4 minutes de la mairie de Boulazac
- 7 minutes de la zone commerciale de Trélissac
- 55 minutes de Bergerac
- 1h de Sarlat-la-Canéda
- 40 minutes de Brantôme

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES