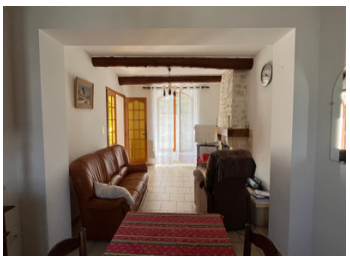
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36755CHS84

Prix: 499 500 EUR
honoraires charge vendeur

Mas provencal 217 m sur terrain de 1800m



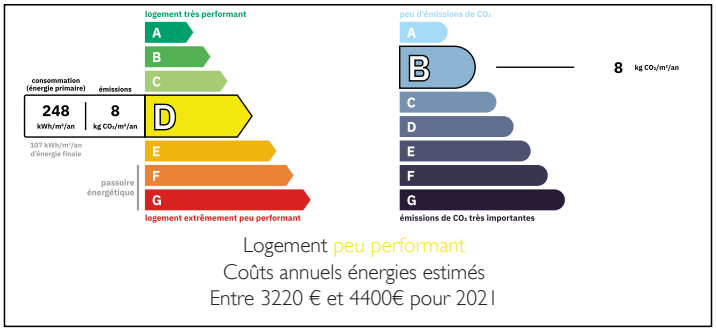
INFORMATION

Ville:	Beaumes-de-Venise
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	217 m2
Terrain:	1800 m2

RÉSUMÉ

Mas provençal du 19e siècle à 10 mn à pied du joli village de Beaume de Venise, renommée pour ses celebres vignobles. Il comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte sur un espace repas, une salle de bain et une buanderie. Le bel escalier en pierre dessert les 4 chambres et la salle de bain du premier étage. Le dernier étage se compose de deux pièces mansardées de 40 m² chacune nécessitant un aménagement à votre goût. À l'arrière de la bâtisse, vous accéderez à un logement indépendant permettant la location saisonnière, constitué d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau. Sur le terrain arboré de 1800 m² est implanté un garage de 90 m² permettant d'accueillir 4 véhicules, ainsi qu'un atelier.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3220 € et 4400€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36755CHS84

Prix: 499 500 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Chaffage électrique
Taxe foncière 2099

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2099 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr