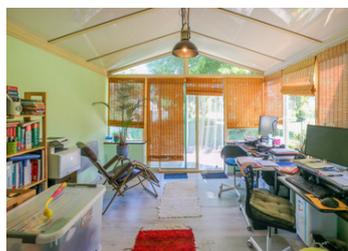


Belle maison avec 2 chambres et jardin dans un coin tranquille proche à Montmorillon



INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	91 m2
Terrain:	1077 m2

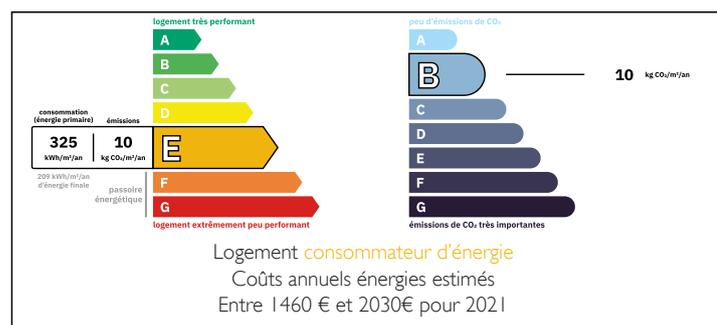


RÉSUMÉ

La propriété est dans un quartier tranquille quelques minutes par voiture à Montmorillon qui a tous les commodités que vous voulez dans une grande ville. Une maison spacieuse avec une cuisine ouverte, salle de bains, salon avec insert et véranda clair qui donne sur le jardin. A l'étage il y a 2 chambres, dont une avec un salle d'eau.

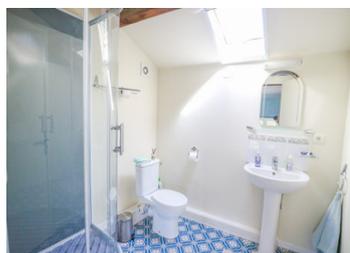
A l'extérieur il y a une garage, un atelier et une grange et en plus le jardin au tour de la maison. Chauffage par pompe à chaleur et fibre optique à haute vitesse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:

Cuisine 17.88m²

Salon avec insert et poutres 24.36m²

Véranda 14.65m²

Salle de bains et WC 7.66m²

PREMIER ETAGE

Chambre 1 Double with electric shutters 15.27m²

Chambre 2 Double with electric shutters 15m²

Salle d'eau 4m²

Garage avec pompe à chaleur 31.79m²

Atelier 35.36m²

Grange 27m²

Jardin

La ville de Montmorillon offre bars, restaurants, supermarchés, marché hebdomadaire, choix de commerces, gare (Poitiers-Limoges), hôpital, cinéma, écoles et piscines.

Poitiers 50 minutes par voiture

Limoges 70 minutes par voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES