





## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée.

Entrée (4,6 m<sup>2</sup>) donnant accès à la salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) avec WC séparé.

Buanderie (4,5 m<sup>2</sup>)

Cuisine équipée ouverte sur la salle à manger (37 m<sup>2</sup>) avec poêle à granulés.

Salon (25 m<sup>2</sup>) avec poêle à granulés et appareil de climatisation. Vue sur le jardin.

A l'étage.

Chambre 1 (12 m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (15 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau avec WC (5 m<sup>2</sup>)

Bureau (5,5 m<sup>2</sup>)

La maison est entièrement équipée de fenêtres à double vitrage, de deux poêles à granulés, d'une bonne installation électrique et la maison est raccordée à tout à l'égout.

Le salon est équipé d'un module d'air conditionné et de volets roulants électriques à commande individuelle pour la saison d'été.

Un petit patio gravillonné avec coin barbecue, un cellier, une cave, un abri de jardin et un garage complètent le tout.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>