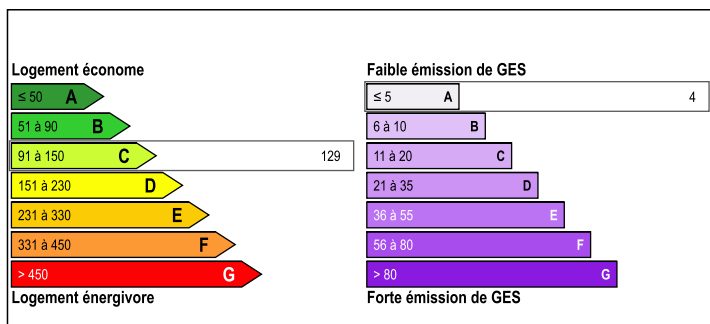


## Moulin de 20 pièces Xle siècle & maisons dhôtes gîtes proche du Château de Chambord/Cheverny



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Chambord
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	12
SdB:	12
Surface:	2300 m <sup>2</sup>
Terrain:	95000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

LEGGETT immobilier prestige en centre val de Loire 41 vous propose cette magnifique propriété de caractère.

Ce domaine est remarquable comprend un ancien moulin du Xle siècle, une longère ainsi que plusieurs dépendances, pour une surface bâtie totale d'environ 2 300 m<sup>2</sup> au sol

La propriété accueille 12 gîtes (40 à 80 m<sup>2</sup>) et chambres (20 à 25 m<sup>2</sup>), entièrement meublés, pouvant héberger jusqu'à 55 personnes. Un fort potentiel de location meublée touristique s'y développe, dans un cadre authentique et paisible.

En terre de Sologne et ces étangs et au Cœur de la nature à proximité de, Chambord, Cheverny Blois, Villesavin hauts lieux du tourisme ligérien, Leggett Immobilier vous propose une propriété d'exception de 9,5 hectares, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Ancien moulin à vent située Centre Val de Loire qui a été édifier au XI siècle sous...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété accueille 12 gîtes (40 à 80 m<sup>2</sup>) et chambres (20 à 25 m<sup>2</sup>), entièrement meublés, pouvant héberger jusqu'à 55 personnes. Un fort potentiel de location meublée touristique s'y développe, dans un cadre authentique et paisible.

\*\*\*Le Moulin datant du XI siècle

Entrée 43,50m<sup>2</sup> cuisine 36m<sup>2</sup> salon 33m<sup>2</sup>

Salle à manger : 36,50m<sup>2</sup> Petit salon 16,80m<sup>2</sup>

1 ER : chambre 28m<sup>2</sup> bureau 36m<sup>2</sup> SDB 6,72m<sup>2</sup>

2eme : chambre bleu 10 m<sup>2</sup> chambre rose 14 m<sup>2</sup>  
SDB 8,10m<sup>2</sup>

3eme : chambre 29m<sup>2</sup> SDB 7m<sup>2</sup> Dressing grenier  
30m<sup>2</sup>

Escalier paliers 26m<sup>2</sup>

\*\*\*Les communs

Escalier paliers : 51,02m<sup>2</sup>

Local technique : 9,20m<sup>2</sup>

Auvent extérieur : 64m<sup>2</sup>

\*\*\*Les gîtes et chambres du Moulin

Les tourterelles : 58m<sup>2</sup>

Le Bouquinage : 27,50m<sup>2</sup>

Les oiseaux : 31,60m<sup>2</sup>

La Marquise 34,50m<sup>2</sup>

Les Raisins : 73,40m<sup>2</sup>

\*\*\*La longère

Grange ouverte 85m<sup>2</sup>

Chaufferie bois 35m<sup>2</sup>

Etage chambre salle de bains toilette et dressing  
115m<sup>2</sup>

Local technique : 4,50m<sup>2</sup>

Grange : 62,30m<sup>2</sup>

Restauration cuisine bar : 96,15m<sup>2</sup> toilette 4m<sup>2</sup>  
deuxième salle 40m<sup>2</sup>

Gîte L'hermine : 72,40m<sup>2</sup>

Gîte la Salamandre : 115,20m<sup>2</sup>

Gîte Les iris : 122m<sup>2</sup>

Gîte Les Roses : 72m<sup>2</sup>

\*\*\*Diverses dépendances :

Remise à l'entrée de la propriété...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **7800 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES