

Maison jumelée habitable de deux chambres avec une deuxième propriété à rénover entièrement.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Azerables
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	519 m2

RÉSUMÉ

Pleine de caractère, habitable, mais des travaux de rafraîchissement sont nécessaires. Deuxième propriété, projet complet.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Une porte d'entrée mène au salon/salle à manger avec parquet et fenêtre à l'avant. Une porte mène au jardin arrière. Un escalier mène à la cuisine moderne, lumineuse et équipée. Derrière la cuisine se trouve un espace de rangement pour les congélateurs, etc. Une porte donne également sur l'arrière de la maison.

L'escalier du salon mène à un couloir desservant deux chambres doubles, toutes deux à l'avant de la maison, dont l'une donne accès au grand grenier aménageable (avec autorisation). La maison comprend également une salle de bain spacieuse avec lavabo, WC et baignoire-douche.

À l'extérieur, une cave sous la propriété donne accès à une deuxième entrée, entièrement à rénover. Elle comprend un couloir, une pièce (ancien bar). À l'étage, un couloir/espace de rangement et deux pièces, également entièrement à rénover.

Un jardin attenant à ces propriétés.

Situé à environ 1 km du petit village d'Azerables avec son petit supermarché, sa boulangerie, sa pharmacie, son vétérinaire, son restaurant et son bar, et à quelques pas d'un autre bar/restaurant. À environ 14 km de la grande ville de La Souterraine avec ses nombreux supermarchés et autres commodités, et à environ 66 km de Limoges et de son aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES