

Charmante maisonnette en pierre rénovée, avec magnifique jardin arborer, endroit très calme à la campagne.



INFORMATION

Ville:	Saint-Médard-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	940 m ²



RÉSUMÉ

Charme incontestable pour cette maisonnette en pierres récemment rénovée, est située dans un endroit très calme sans bruit idéal pour les amoureux de la nature.

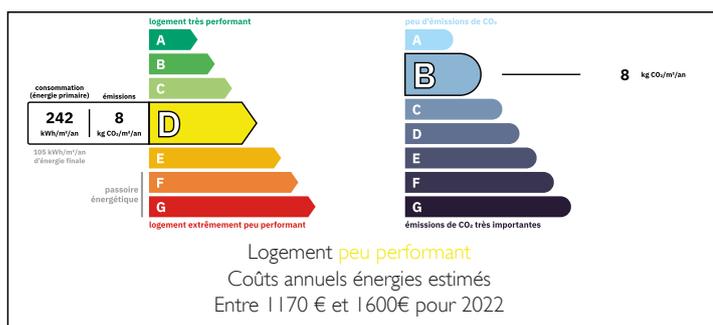
La maison est située non loin du village d'Excideuil ou vous y retrouverez tous les commerces à dispositions.

Elle est habitable immédiatement pas de travaux à prévoir, menuiseries double vitrages, toiture en excellente état, isolation est peinture récente.

Chauffage central électrique possibilité d'y installer un poêle à bois dans le cantou.

Maison idéal pour les vacances ou première achat!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée desservant une pièce à vivre avec espace cuisine aménagée, porte fenêtrée donnant sur une superbe terrasse intime en partie couverte. 1^{er} étage: un bel escalier menant à l'étage où l'on retrouve un palier menant à une belle chambre et une salle d'eau moderne avec WC. 2^{ème} étage une très grande chambre type dortoir avec magnifique charpente ancienne apparente.

A l'extérieur on retrouve un terrain de peut moins de 1000m², arborée avec arbre fruitiers et une dépendance avec espace bucher.

Bien à venir découvrir rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES