

Charmante Maison de vacances à Vendre à Le Liège – Proche Bléré & Loches, Vallée de la Loire 37.

EXCLUSIF



INFORMATION

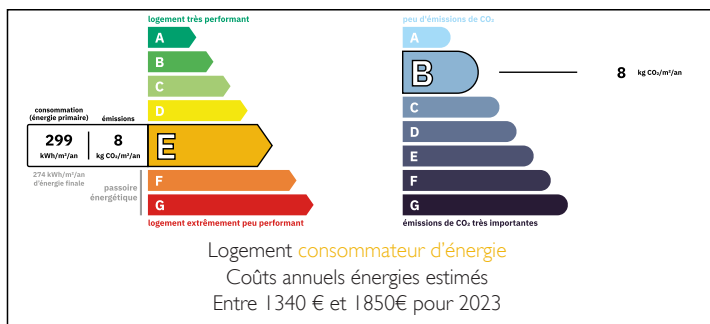
Ville:	Le Liège
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	1360 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison entièrement rénovée, située dans le joli village paisible de Le Liège, à proximité de Bléré (14km) et de Loches (17km), au cœur de la magnifique Vallée de la Loire. Parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, cette propriété clé en main est prête à vous accueillir sans travaux à prévoir.

La ville de Loches, destination touristique populaire, dispose de nombreux grands magasins et supermarchés, ainsi que de nombreux bars et restaurants. Bléré dispose également de nombreuses commodités, ainsi que d'un parc communal avec vue sur la rivière, idéal pour une journée et un pique-nique pendant les mois les plus chauds. La ville de Tours, avec TGV et son aéroport desservi par Ryanair, n'est qu'à 40 km de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au centre du charmant village de Le Liège, proche de Loches et Bléré, cette propriété mitoyenne est exposée plein sud et elle offre un cadre de vie paisible, au cœur de la Vallée de la Loire.

La maison propose une chambre et une salle de bain en rez-de-chaussée, idéales pour une vie de plain-pied. Le salon chaleureux est agrémenté d'une cheminée avec poêle à bois, parfait pour créer une ambiance conviviale en toute saison.

À l'extérieur, un jardin mène à un hangar, offrant de nombreuses possibilités : espace de détente, atelier ou potentiel d'aménagement (sous réserve d'autorisations).

Pleine de charme et bien située, cette maison conviendra aussi bien comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Rez-de-chaussée :

Entrée 13m²
Chambre 4.8x3.5 - 17m² (hauteur de plafond 2m)
Salle d'eau avec toilettes
Cuisine 3x4.8 - 14.7m²
Salon avec cheminée/insert 4.5x5 - 23m²

Premier étage :

Mezzanine
Chambre avec toilettes / lave-mains 7m² (surface au sol 14m²)
Salle d'eau avec toilettes (mène à la chambre)
Chambre 11m² (surface au sol 22m²)

Extérieur :

Jardin
Terrasse
Hangar (hauteur min. 2.6m) 4.7x16.9 - 80m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 151 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES