

Maison Élégante Rénovée 162 m avec Piscine à Sel, Grandes Dépendances & Terrain > Calme à Saint-Mathieu



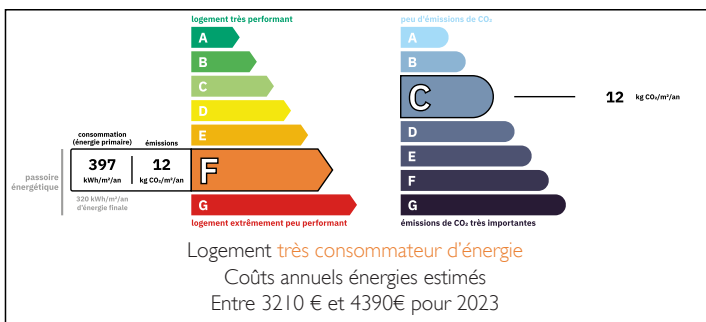
INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	8281 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique maison rénovée de 162 m², nichée sur un vaste terrain de plus de 8 000 m², à la lisière paisible du charmant village de Saint-Mathieu (Haute-Vienne, Nouvelle-Aquitaine). Alliant confort moderne et cachet rural, elle propose 4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte chauffante au sol, un salon avec poêle à bois, une grande terrasse, une piscine enterrée 6x12 m à l'eau salée, une grange attenante, un bâtiment indépendant idéal pour gîte ou studio, une immense grange de +200 m² et deux garages de 50 m² chacun. Parfaite pour une vie familiale sereine, des loisirs, l'accueil d'invités ou des revenus locatifs – le tout à quelques minutes à pied des commodités du village. Une perle rare alliant intimité, espace et polyvalence !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégance Intemporelle et Potentiel Illimité à la Campagne Française

Entrez dans cette maison de 162 m² magnifiquement rénovée, idéalement située sur un terrain généreux de plus de 8 000 m², en bordure tranquille de Saint-Mathieu. À seulement quelques pas du centre du village avec ses commerces essentiels, son café et son ambiance conviviale, tout en étant entourée de nature et de sentiers de randonnée – voici la vie à la campagne dans ce qu'elle a de meilleur.

Intérieur Lumineux et Accueillant Conçu pour la Vie Moderne

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une superbe cuisine-salle à manger ouverte, équipée d'un chauffage au sol luxueux – idéale pour des repas familiaux détendus et des réceptions sans effort. À côté se trouve un salon séparé et cosy avec un poêle à bois qui réchauffe l'atmosphère les soirs plus frais.

Un hall d'entrée pratique et une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée complètent cet étage.

À l'étage, quatre chambres spacieuses offrent des retraites paisibles pour la famille ou les invités, desservies par une seconde salle de bains complète avec baignoire et WC.

Paradis Extérieur & Dépendances Polyvalentes

À l'extérieur vous attend votre oasis privée : une vaste terrasse de 33 m² parfaite pour des repas en plein air et des après-midis paresseux.

Plongez dans l'été avec votre propre piscine enterrée de 6 x 12 m à l'eau salée – un luxe peu exigeant en entretien juste devant votre porte.

Les atouts majeurs de la propriété résident dans ses espaces supplémentaires exceptionnels :

- Une grange attenante à la maison (accès...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES