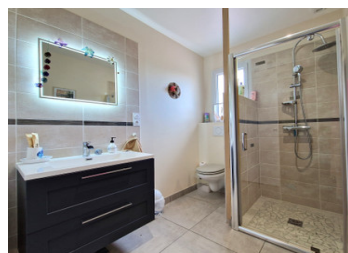
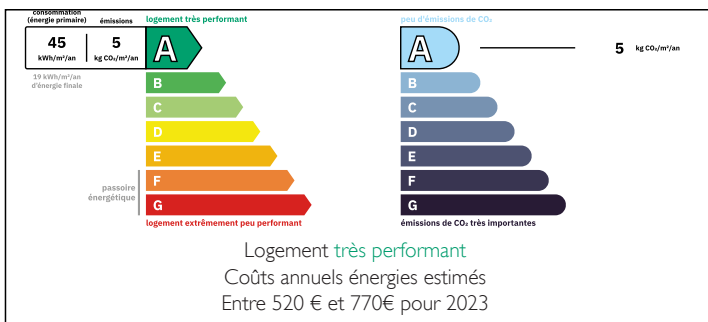


Maison plain-pied 130 m – 3 chambres - Vue dégagée - Calme absolu – Terrain 1 899 m - 2019



DPE



INFORMATION

Ville:	Serres-Gaston
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	1899 m2

RÉSUMÉ

Maison plain-pied 130 m² - Vue dégagée - Calme absolu - Terrain 1899m² - 2019

Construite en 2019 sur un terrain de 1 899 m², cette maison contemporaine offre un cadre de vie paisible et lumineux. Vous disposez de 3 chambres dont une de 30 m² avec accès indépendant (idéal studio ou bureau), une suite parentale de 17 m² et une chambre de 12,5 m².

Pièce de vie spacieuse de 49 m² avec cuisine ouverte. Chauffage au sol + pompe à chaleur air/eau, climatisation réversible.

Maison certifiée RT 2012

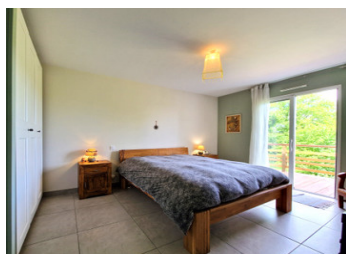
Terrasse suspendue de 105 m² avec vue panoramique. Garage de 20 m² + espace de rangement, parking.

Commodités à 2-3 km (Samadet), écoles à Serres-Gaston.

Hagetmau (40700) à 10 minutes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de plain-pied – Vue dégagée – Calme absolu
– Terrain 1 899 m² – 2019

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison de plain-pied construite en 2019, située sur un terrain de 1 899 m², avec vue dégagée.

Avec une surface habitable de 130 m², cette maison allie confort moderne, luminosité et fonctionnalité. Elle propose un espace de vie de 49 m² incluant une cuisine ouverte et un séjour spacieux, idéal pour recevoir ou profiter en famille.

Côté nuit :

Une chambre parentale de 17 m²,
Une deuxième chambre de 12,5 m²,
Une troisième chambre de 30 m² avec entrée indépendante, idéale pour créer un studio ou petit appartement, parfait pour un projet locatif, un bureau, ou accueillir famille/amis en toute autonomie.

Les plus :

Terrasse suspendue de 105 m² avec vue panoramique, orientée plein sud.

Garage de 20 m² avec espace de rangement

Chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur air/eau.

Climatisation réversible

Maison certifiée RT 2012

À proximité :

Commerces et commodités à 2-3 km : pharmacie, centre médical, boulangerie, bar, restaurant (Samadet)

École maternelle et primaire à Serres-Gaston (transport scolaire à proximité)

Hagetmau (40700) à 10 minutes

Mont de Marsan à 35 minutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 532 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES