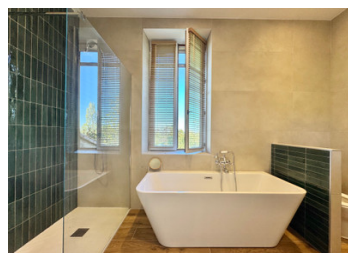
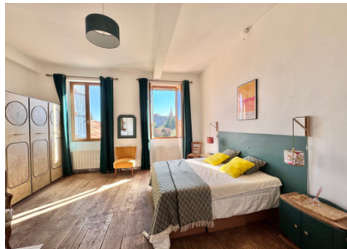


Magnifiquement restaurée, ancienne école du XVII^e siècle avec superbe gîte, piscine, et caractère historique



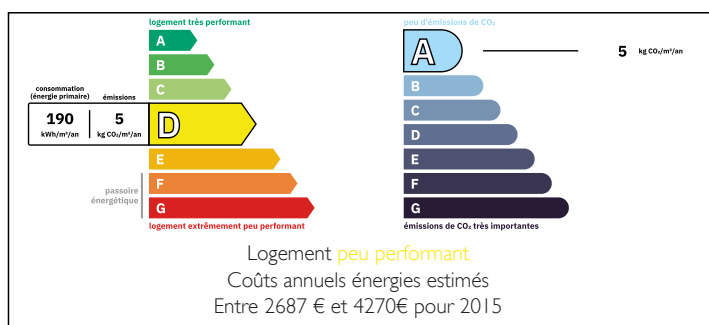
INFORMATION

Ville:	Grenade
Département:	Haute-Garonne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	470 m ²
Terrain:	2876 m ²

RÉSUMÉ

Superbe manoir du XVIII^e siècle dans un village pittoresque, à 35 min de Toulouse et de son aéroport. La maison principale de 4 chambres offre de grandes pièces lumineuses avec plafonds de 3 m, cuisine moderne, salon-bibliothèque et belles salles de bains, alliant charme historique et confort contemporain. Sols en pierre d'origine et détails d'époque soigneusement conservés ajoutent du caractère. Il y a deux chambres supplémentaires à aménager au deuxième étage. Le gîte de 4 chambres s'ouvre sur un jardin paysager avec piscine de 40 m², idéal pour famille ou invités. Profitez d'un cadre paisible avec superbes vues sur le château. Ancienne école du village, cette propriété restaurée constitue une maison familiale de luxe ou un lieu de vie d'exception, le gîte générant environ 23 000 €/an avec potentiel. Rare combinaison d'espace, lumière, caractère et élégance dans un secteur très recherché du...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4154 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un magnifique manoir en pierre du XVIII^e siècle, entièrement restauré en 2022, offrant un mélange exceptionnel de caractère historique, de confort moderne et de vastes espaces de vie. Ancienne école de filles du village, la propriété dégage désormais élégance et grandeur, avec des pièces lumineuses, des plafonds de 3 m, des sols en pierre d'origine et des détails d'époque soigneusement conservés qui mettent en valeur son patrimoine.

Située dans un village historique paisible, à seulement 30 minutes de l'aéroport de Toulouse-Blagnac, la maison principale s'étend sur environ 360 m², avec de grands salons parfaitement proportionnés pour la vie familiale ou recevoir. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine sur mesure, un salon-bibliothèque cosy et un grand séjour s'ouvrant sur le jardin paysager. À l'étage, quatre chambres généreuses, deux salles de douche et une salle de bains familiale offrent un confort luxueux, complétés par deux chambres mansardées idéales pour les invités, les loisirs ou un espace privé.

Le gîte séparé de 138 m² est tout aussi remarquable, avec une cuisine et un salon ouverts, une suite parentale au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage. Entièrement meublé, il est prêt à accueillir famille, invités ou locataires de vacances.

Le terrain paysager de 2800 m² comprend une piscine de 10 x 4 m, parfaite pour recevoir, et un lac à proximité ajoute un cadre paisible et poétique. Avec un revenu locatif d'environ 23 000 €/an et un excellent potentiel, la propriété combine vie familiale, flexibilité et opportunités de revenu.

Un domaine rare dans le sud-ouest de la France, alliant grandeur, espace, lumière...