LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

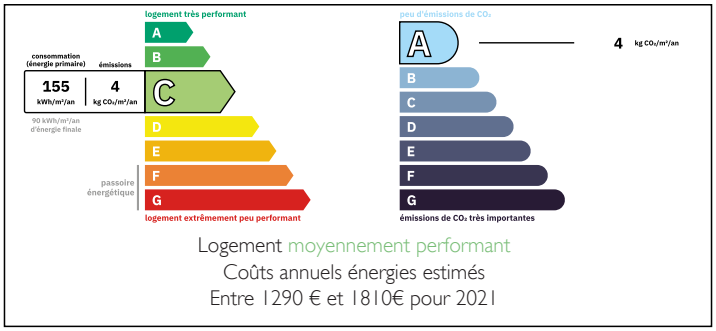
www.leggett-immo.com

Ref: A36820GC58 Prix: 269 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (251 402 EUR hors honoraires)

maison avec, 2 garages, bureau, 4 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, salon, grand jardin avec piscine.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1290 € et 1810€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	**Luzy**
Département:	**Nièvre**
Ch:	**4**
SdB:	**2**
Surface:	**147 m2**
Terrain:	**2317 m2**

RÉSUMÉ

Garage 1: rez de chaussée 58m2, 1e etage 33m2
Garage 2: 39m2

Rez de chaussée de la maison;
Hall d'entrée 7,5m2
Bureau 12m2
chambre 1: 10m2
Salle d'eau: 7m2
débarras: 2,5m2
wc séparée
Cuisine ouvert 35m2
Salon 18m2

1e étage:
Hall 2m2
wc séparée avec lavabo
Chambre 2: 9m2
Chambre 3: 6,5m2
Chambre 4: 13m2 avec dressing et debarras et baignoir.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

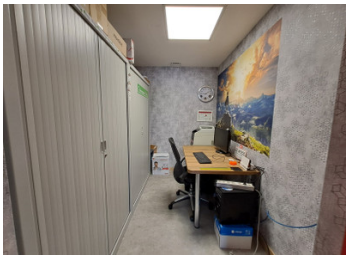
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36820GC58 Prix: 269 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (251 402 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison entièrement rénovée avec grand jardin et piscine à Luzy. La maison se compose d'un espace de vie avec cuisine, arrière cuisine, salon, 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, 2 toilettes séparées, beaucoup d'espace de rangement et 2 grands hangars neufs avec de grands portails roulants à partir desquels il y a un accès direct à l'espace de vie.

Cette propriété est située à Luzy, une commune animée au sud du Parc naturelle du Morvan. La propriété est située un peu en dehors du centre le long d'une route principale vers Decize. Mais la maison est construite de telle manière que vous avez peu de bruit de la route dans la maison. L'espace de vie est situé entièrement à l'arrière de la maison. Grande cuisine ouverte suivie du salon les deux offrent une vue imprenable sur le beau grand jardin plat avec piscine, arbres, potager, terrasse.
La maison a été entièrement rénovée. Il n'y a plus de travaux à prévoir, et il est en excellent état. Faites vos valises aujourd'hui et déménagez demain et commencez immédiatement à profiter de cette belle maison avec jardin et piscine.
Cette propriété ferait une propriété idéale pour un indépendant qui pourrait entreposer 2 gros camions dans les garages. Il y a 2 très grands garages directement accessibles depuis la maison. Dans ces garages tout est disponible pour exercer un métier indépendant, je pense à un peintre ou un plombier.... Les garages sont accessibles via 2 grands portails...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr