

Ref: A36821EHO95

Prix: 885 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (850 000 EUR hors honoraires)

Maison d'architect 8 pieces à 95430 Auvers-sur-Oise







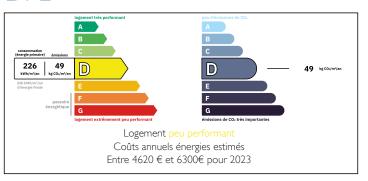








DPE



INFORMATION

Ville: Auvers-sur-Oise

Département: Val-d'Oise

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 268.3 m2
Terrain: 2594 m2

RÉSUMÉ

Nichée derrière des murs en pierre, cette demeure d'architecte (1979) offre un espace de vie confortable de 268m². Le parc paysagé de 2594m² exposé plein sud crée un sanctuaire privé dans une région du Val d'Oise où Van Gogh a trouvé l'inspiration.

Le rez-de-chaussée impressionne avec ses 73m² de réception aux plafonds de 4m, une cuisine traversante pratique de 21m², et une généreuse suite principale de 40m² avec accès terrasse. S'y ajoutent un bureau et deux chambres.

À l'étage, une chambre avec terrasse privée et le confort moderne inclut double vitrage et volets électriques.

Le sous-sol de 73m² abrite les utilités, un atelier et un bar à vins, tandis qu'une dépendance en pierre attend rénovation.

Parfaite pour les familles recherchant espace et sérénité dans un lieu qui inspira l'un des artistes les plus célèbres de l'histoire. Une maison fonctionnelle

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A36821EHO95

Prix: 885 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (850 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5304 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette élégante maison d'architecte où confort fonctionnel et volumes généreux créent une atmosphère de sérénité absolue. Discrètement positionnée derrière de majestueux murs en pierre, cette propriété de caractère s'étend sur un parc paysagé de 2.594m² exposé plein sud.

Dès l'entrée, vous apprécierez l'agencement parfaitement étudié - un espace de réception de 73m² avec une hauteur sous plafond impressionnante de 4 mètres crée une sensation d'espace et de lumière. La cuisine traversante de 21m², conçue pour recevoir comme pour le quotidien, offre une configuration pratique avec double exposition.

Au rez-de-chaussée, la suite principale de 40m² s'ouvre sur la terrasse avec une exposition sud privilégiée. Ce niveau est complété par un bureau fonctionnel, deux chambres supplémentaires, de nombreux espaces de rangement et une salle de bains bien équipée.

À l'étage, une chambre bénéficie de sa propre terrasse privative, tandis que des espaces modulables attendent votre vision personnelle - idéalement positionnés pour créer une suite supplémentaire et un espace détente s'ouvrant sur une seconde terrasse. La résidence offre un potentiel habitable de 268m².

Le confort moderne est assuré par le double vitrage et les volets roulants électriques à chaque fenêtre - des équipements qui garantissent efficacité énergétique et facilité de vie au quotidien.

Le sous-sol de 73m² comprend chaufferie, cave et atelier, ainsi qu'un charmant espace bar à vins - parfait pour les dégustations entre amis.

Une dépendance en pierre d'origine, idéale pour rénovation, complète cette offre exceptionnelle - offrant un hébergement polyvalent pour invités ou famille élargie.

Située à Auvers-sur-Oise, village emblématique...