

SOUS OFFRE: maison de caractère en pierre; 2 chambres, dans un hameau rural. Rénové avec goût. Maché à 3km



INFORMATION

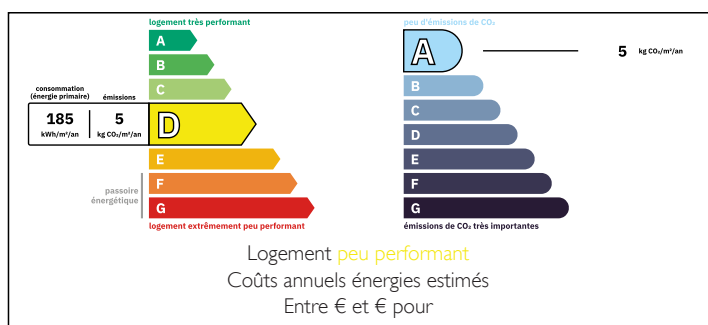
Ville:	Maché
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	512 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre est située dans un petit hameau à 3 km du village de Maché. À seulement 8 km se trouve la ville d'Aizenay avec son centre commercial, des magasins, de cafés, collège, Lycée, des centres médicaux, des parcs, une forêt, des installations sportives et des pistes cyclables. La magnifique côte de Vendée avec ses longues plages de sable n'est qu'à 22 km. La maison est pleine de lumière naturelle. Chaque pièce est de taille généreuse : deux chambres doubles, une cuisine/salle à manger, un salon/salle à manger, une salle de douche avec WC un WC séparé. un grenier pour le stockage.

Complètement rénovée en 2023/2024 avec une attention particulière portée à l'isolation et aux équipements durables. Chauffage efficace par deux poêles à pellets. Chauffe-eau électrique. Le beau jardin avec un abri en pierre et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La partie originale en pierre de la maison, construite vers 1900, est sur deux niveaux ; au rez-de-chaussée, un espace de vie spacieux et lumineux de 35,7m² avec un poêle à granulés. L'escalier menant à deux chambres doubles de 10,75m² donc une chambre principale de 16,47m² avec placard intégré. Au rez-de-chaussée se trouve une grande salle d'eau avec WC.

Dans l'extension, la cuisine/salle à manger de 38,44m², également équipée d'un poêle à granulés. Elle est accessible depuis le couloir, tout comme la buanderie et un WC indépendant.

Le beau jardin est principalement composé de pelouse et de jolis parterres de fleurs. Sur le côté de la maison se trouve des places de parking. Une dépendance en pierre et un abri de jardin offrent de nombreuses possibilités de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES