

Magnifique maison en pierres avec terrasse et vue sur les montagnes.



## INFORMATION

Ville:	Rosis
Département:	Hérault
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	31 m <sup>2</sup>
Terrain:	15 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

En bordure d'un magnifique hameau point de départ de nos plus belles randonnées vous trouverez cette petite maison absolument charmante et tout confort. Elle vous offre un coin cuisine équipée, un salon avec un insert à bois pour le plaisir de la flamme, une terrasse où vous pouvez manger, vous reposer, lire et à l'étage une chambre sous pente avec une jolie salle d'eau et wc. Cet endroit est un havre de paix !!!! Idéal en résidence secondaire qui peut être loué pendant vos absences pour un complément de revenus et pour ceux qui souhaitent vivre de façon isolée c'est un petit bijou !!!

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Equipement :

Poêle à bois

Radiateur électrique

Fenêtre double vitrage

Toiture isolée

Cuisine équipée avec petit lave vaisselle et machine à laver

Terrasse de m<sup>2</sup> avec dalle en pierres

Parquet bois à l'étage

Carrelage sol rez de chaussée

Petit nid d'amour, véritable coup de coeur !!!!

Rosis est à 20 minutes de conduite de la première ville avec toutes les commodités. Pour les amoureux de la nature ou il sera facile d'observer les animaux de nos montagnes !!!

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES