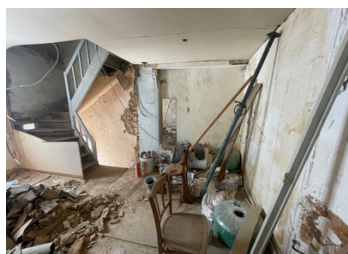
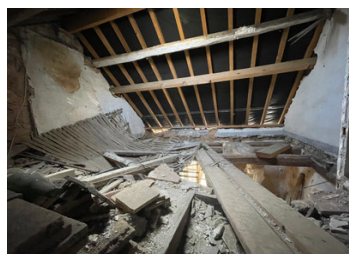


Projet de rénovation de la maison

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Fresnay-sur-Sarthe
Département:	Sarthe
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Opportunité unique pour investisseurs ou passionnés de rénovation !

À vendre : bien immobilier avec un fort potentiel, idéal pour un projet de restauration sur mesure. Situé dans une zone avec tous les services essentiels, ce bien dispose d'un toit récemment refait et de raccordements en eau et en électricité, facilitant ainsi le démarrage des travaux.

Caractéristiques principales :

- Toiture neuve
- Eau et électricité raccordées
- Structure pleine de charme, parfaite pour une rénovation personnalisée
- Convient pour une résidence, un atelier, un commerce ou un projet locatif

Le bien nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité de créer un espace

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES