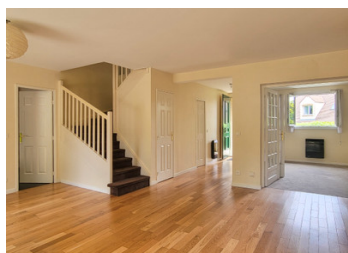
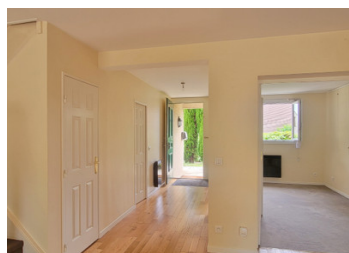


Chambourcy – Maison familiale 8 pièces – 5 chambres – 180 m habitables sur 450 m de terrain arboré



INFORMATION

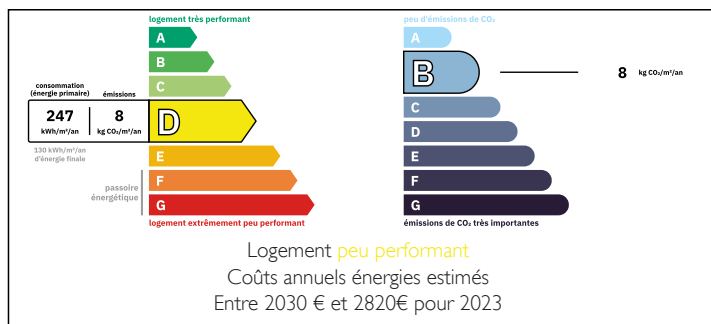
Ville:	Chambourcy
Département:	Yvelines
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	450 m2



RÉSUMÉ

Chambourcy (78240) – Maison familiale de 8 pièces, 180 m² habitables sur un terrain clos de 450 m², au calme, sans vis-à-vis. Située dans une résidence recherchée proche du lycée international de Saint-Germain-en-Laye, RER A, écoles, commerces et A14. Au rez-de-chaussée : double séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine équipée avec cellier, bureau, WC, garage. À l'étage : suite parentale avec salle de bains et balcon, 3 chambres, dressing, salle de bains, WC séparé. Combles aménagés avec espace bureau/salon et 5e chambre. Jardin exposé sud-ouest avec terrasse. Nombreux rangements. DPE D / GES B. Idéale pour une famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au calme dans un quartier résidentiel recherché de Chambourcy, à proximité immédiate du lycée international de Saint-Germain-en-Laye, du RER A et des commerces, cette maison individuelle construite en 1986 offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Édifiée sur une parcelle de 450 m² sans vis-à-vis, cette maison fonctionnelle et lumineuse développe environ 180 m² habitables répartis sur deux niveaux plus combles aménagés.

° Au rez-de-chaussée :

- Entrée avec rangement
- Double séjour traversant avec poêle à bois Stûv, parquet massif, accès terrasse et jardin exposé sud-ouest
- Cuisine indépendante équipée avec cellier/arrière-cuisine
- Bureau ou chambre d'appoint
- WC séparés avec lave-mains
- Garage attenant pour une voiture et deux-roues.

° À l'étage :

- Suite parentale avec salle de bains (baignoire + douche), placards et balcon
- Trois autres chambres confortables
- Grand dressing
- Salle de bains
- WC séparés
- Moquettes neuves

° Combles aménagés :

- Bel espace polyvalent (salon, bureau, chambre ou salle de jeux)
- Cinquième chambre
- Nombreux rangements dans les débords de toit

° Extérieurs :

- Jardin clos, arboré et sans vis-à-vis
- Terrasse ensoleillée orientée ouest
- Parking intérieur + garage

° Environnement :

- Résidence bien entretenue (ASL, 41 lots – charges