

Charmante maison avec beaucoup de caractéristiques originales dans le centre de cette ville.



INFORMATION

Ville:	Liglet
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	99 m2
Terrain:	163 m2

RÉSUMÉ

Parfaite pour un séjour de vacances ou une résidence à plein temps, cette maison magnifiquement rénovée offre la quintessence du style de vie français, sans aucun travail à faire. Remise au goût du jour et méticuleusement entretenue, elle est prête pour que vous puissiez y emménager et commencer à en profiter dès le premier jour.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le village pittoresque de Liglet, vous profiterez des commodités locales à quelques pas de votre porte, tandis que les villes animées du Blanc et de Montmorillon ne sont qu'à 20 minutes en voiture, offrant des magasins, des restaurants, des marchés et bien plus encore.

À l'intérieur, vous serez accueilli par le charme chaleureux des poutres apparentes et des pierres authentiques, offrant le caractère classique et l'élégance rustique que vous attendez d'une maison française traditionnelle. Le balcon du premier étage est l'endroit idéal pour s'asseoir avec un café ou un verre de vin tout en admirant l'architecture charmante du village.

Que vous dîniez à l'intérieur ou que vous profitiez de repas en plein air dans le jardin voisin, à seulement 20 secondes de marche, cette maison allie confort, charme et praticité sans effort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 242 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES