

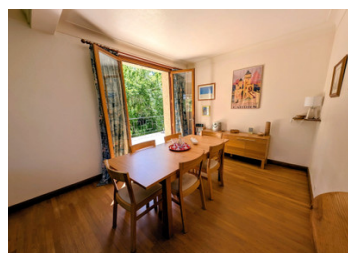
Maison (4 chambres), possibilité 2 logements (au RDC et à l'étage). Joli terrain de 6750 m avec piscine.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Cajarc
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	168 m ²
Terrain:	6750 m ²



RÉSUMÉ

Maison de 168 m² environ, en bon état et très lumineuse, sur joli terrain de 6750 m² avec piscine. Possibilité d'avoir 2 logements indépendants, un au rez-de-chaussée et un à l'étage.

L'habitation se compose ainsi:

- à l'étage : terrasse, entrée avec nombreux placards, cuisine, agréable salon / salle à manger (30 m²) donnant sur une terrasse (14 m²), 2 belles chambres de 14 et 15 m² dont une avec WC / lavabo, salle d'eau, WC avec lavabo.

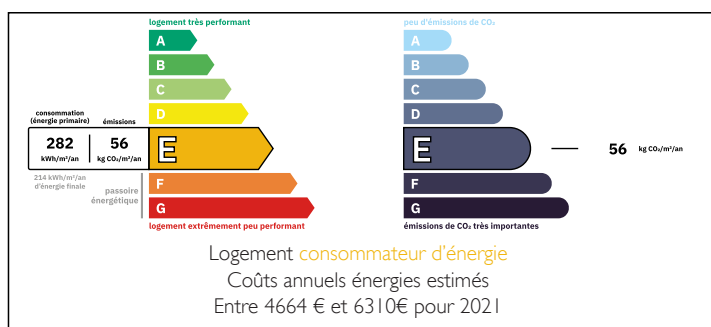
- au RDC : entrée, cuisine / buanderie, WC, grande chambre avec douche et lavabo (19,5 m²), 2^e chambre ou salon (13 m²) avec accès à une terrasse et au jardin, à l'arrière de la maison.

Accès direct au garage / atelier (22 m²). Chaufferie.

Combles aménageables.

Chauffage central fuel. Assainissement individuel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 168 m² environ, en bon état et très lumineuse, sur joli terrain de 6750 m² avec piscine. Possibilité d'avoir 2 logements indépendants, un au rez-de-chaussée et un à l'étage.

L'habitation se compose ainsi:

- à l'étage : terrasse, entrée avec nombreux placards, cuisine, agréable salon / salle à manger (30 m²) donnant sur une terrasse (14 m²), 2 belles chambres de 14 et 15 m² dont une avec WC / lavabo, salle d'eau, WC avec lavabo.

- au RDC : entrée, cuisine / buanderie, WC, grande chambre avec douche et lavabo (19,5 m²), 2^e chambre ou salon (13 m²) avec accès à une terrasse et au jardin, à l'arrière de la maison.

Accès direct au garage / atelier (22 m²). Chaufferie.

Combles aménageables.

Chauffage central fuel. Assainissement individuel.

Environnement très plaisant et calme, à seulement 3 km de Cajarc, jolie petite ville de la vallée du Lot disposant de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **930 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES