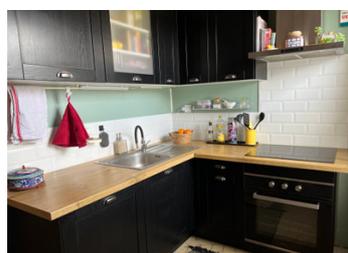


Immeuble au centre de St Porchaire aménagé en trois appartements avec autres à aménager. parking, terrasse.

EXCLUSIF



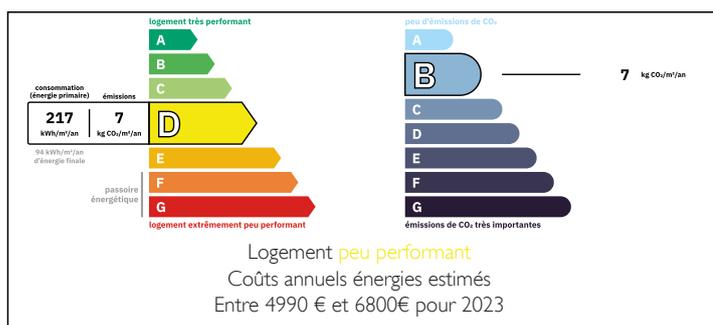
INFORMATION

Ville:	Saint-Porchaire
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	376 m ²
Terrain:	1070 m ²

RÉSUMÉ

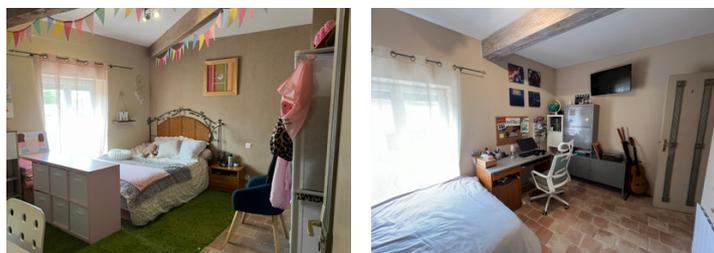
Anciennement un restaurant, il s'agit d'une grande propriété historique au cœur de St Porchaire. Déjà partiellement aménagé, il y a actuellement un appartement magnifiquement converti sur tout le dernier étage avec quatre chambres, trois salles de bains, un grand espace de vie ouvert et une grande buanderie. Il a de hauts plafonds avec des poutres apparentes qui conservent le charme de ce bâtiment historique. Le deuxième appartement offre un accès de plain-pied et en fauteuil roulant à une cuisine/salle à manger, un grand salon/chambre et une grande salle d'eau. Le troisième appartement rénové se trouve au premier étage et comprend une chambre, un salon, des toilettes et une salle de bains séparée, ainsi qu'un espace pour une cuisine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En plus des logements ci-dessus, il y a d'autres espaces non rénovés au troisième étage et à d'autres niveaux qui pourraient être utilisés pour créer d'autres appartements ou unités. Des plans sont disponibles pour ce développement. Les espaces pourraient également être utilisés pour créer d'autres activités commerciales (avec des autorisations), par exemple des studios, des cafés, des ateliers.

Détails de la propriété

Appartement 1 - 247 m² accessible par un escalier extérieur

Hall - 11 m² avec sol carrelé, placard de rangement pour les manteaux et les chaussures.

Chambre 1 - 15 m² avec sol carrelé, fenêtre et poutres, salle de bain attenante de 3,4 m² avec baignoire, douche sur la baignoire, WC, lavabo, porte-serviettes et sol carrelé.

Chambre 2 - 11 m² avec sol carrelé, fenêtre et poutres, salle d'eau attenante avec douche de plain-pied, WC, lavabo, porte-serviettes et sol carrelé.

WC - 3,4 m² avec WC, lavabo et placard, sol carrelé.

Couloir - 3.8 m²

Salon/cuisine/salle à manger - 109 m² avec six fenêtres, poutres, murs en pierre, éléments de cuisine avec four encastré, hotte aspirante, plaque de cuisson, évier et lave-vaisselle. Poêle à bois Godin.

Buanderie - 15 m² avec sol carrelé, poutres, placard, fenêtre et évier.

Hall d'entrée - 25 m² avec sol carrelé.

Chambre 3 - 12 m² avec mur industriel en métal et verre.

Chambre 4 - 21 m² avec sol carrelé, deux fenêtres, métal industriel et mur en verre.

Dressing - 5,2 m² avec rangement et lumière à détecteur de mouvement.

Salle d'eau - 7 m² avec douche, WC, double lavabo, étagère,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES