LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36855CHS30

Prix: 699 000 EUR
honoraires charge vendeur

VILLA DE 243 M 6 CHAMBRES SUR TERRAIN DE 1199 M AVEC PISCINE PLUS DÉPENDANCE

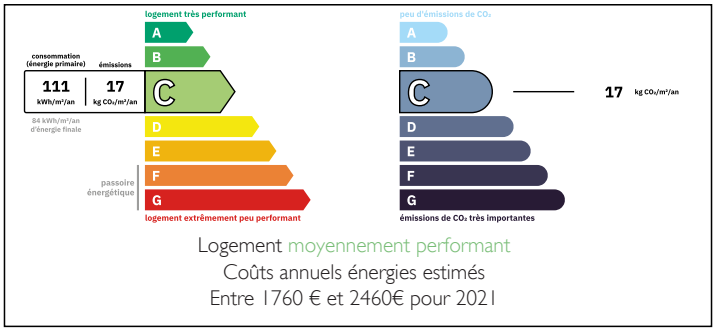
INFORMATION

Ville:	Rochefort-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	243 m2
Terrain:	1199 m2

RÉSUMÉ

Située dans un quartier calme, venez découvrir cette villa de caractère parfaitement entretenue aux prestations soignées de qualité. Ce bien sur deux niveaux propose, au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte, équipée d'électroménager haut de gamme ouvrant sur une véranda sécurisée au sud avec vue sur le magnifique jardin. La partie nuit dessert une chambre, une spacieuse salle de bain avec douche à l'italienne et balnéo, un dressing, une buanderie, ainsi qu'un appartement de 43 ² (ou suite parentale) avec kitchenette et salle de bain attenante. Accessible par une entrée indépendante, avec son espace extérieur privatif, cette partie de la maison permet aisément L'exploitation en location. saisonnières ou annuelles. L'étage principal de la bâtisse distribue 4 grandes chambres de 15 , 12, 13 et 18 m², et un WC. Le...

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1760 € et 2460€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36855CHS30

Prix: 699 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Veranda avec porte galandage.
Portail électrique.
Alarme.
Arrosage automatique.
Jet d'eau sur piscine.
Ramassage scolaire et bus à deux pas.
Dressing.
Buanderie.
Chaudière à condensation.
Cuisine et salle de bain SCHMIDT.
Volets électriques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3524 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr