

Bungalow impeccable de 2/3 chambres avec jardin et 2 garages À Brioux-sur-Boutonne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brioux-sur-Boutonne
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	910 m2

RÉSUMÉ

Bungalow entièrement rénové et fini avec des matériaux haut de gamme, double vitrage, chaudière à condensation (gaz) et isolation thermique performante (classe énergétique C). Cette maison lumineuse est située à quelques minutes à pied du centre-ville animé de Brioux-sur-Boutonne.

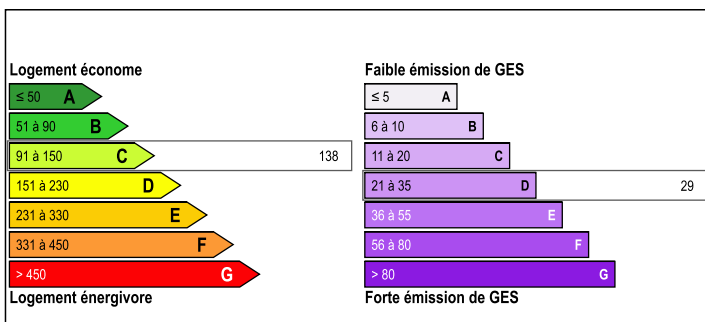
Elle dispose de deux grands garages et d'un atelier supplémentaire dans le jardin.

La cuisine est sur mesure et également finie avec des matériaux haut de gamme.

Elle est entièrement accessible avec des encadrements de portes plus larges que la normale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail :

HALL D'ENTRÉE
SALON avec CUISINE OUVERTE (43m2)
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
BUREAU / CHAMBRE 3
SALLE D'EAU
BUANDERIE

GARAGE 1 (31m2)
GARAGE 2 (27m2)
ATELIER

JARDIN

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 927 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES