

Château de huit chambres rénové et meublé avec piscine chauffée, situé au cœur d'un village



INFORMATION

Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	406 m2
Terrain:	1658 m2

RÉSUMÉ

Un château magnifique de huit chambres rénové avec une piscine romaine chauffée.

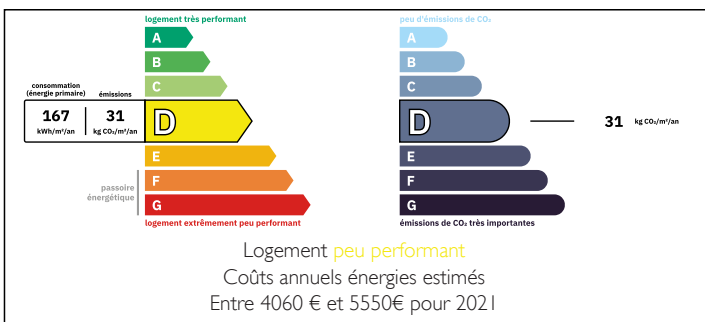
Situé dans un domaine très privé, surélevé par rapport au niveau de la rue, l'ensemble est entouré de murs hauts et de portails en fer forgé, avec un système de contrôle d'accès vidéo.

La propriété bénéficie du chauffage central, de pompes à chaleur réversibles/ climatiseur, de fenêtres à double vitrage, de volets électriques ainsi que de cinq nouvelles salles de bains et d'une cuisine de taille commerciale.

Préalablement classée comme maison de vacances 5 étoiles, cette propriété a été exploitée en tant que location de prestige.

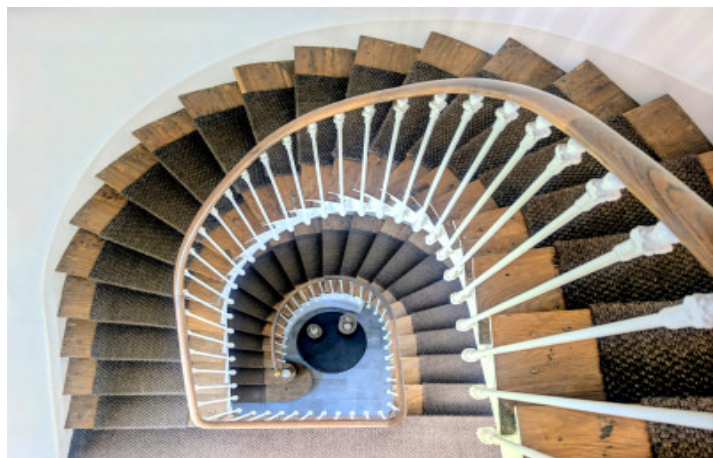


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans un grand entrée par les deux imposantes portes en chêne massif avec ferronnerie, vous découvrez un magnifique escalier circulaire à gauche menant aux étages supérieurs. La cuisine gastronomique de style commercial, équipée d'une immense cheminée en pierre ancienne, se situe à droite, accessible par deux portes en chêne antiques.

La cuisine comprend une cuisinière commerciale à gaz et électrique avec double four intégrée dans la cheminée de style « château ». Elle est également équipée d'un grand réfrigérateur à double porte avec machine à glaçons, d'un réfrigérateur à vin séparé et d'un îlot central en marbre de trois mètres. La buanderie comprend un lave-linge, un sèche-linge et de nombreux placards.

À gauche de l'entrée, une chambre au rez-de-chaussée comprend un coin d'eau avec douche, lavabo et WC. Une autre porte donne accès à deux grandes pièces de rangement avec étagères. Un WC séparé est situé dans l'entrée.

Depuis l'entrée, deux belles portes en chêne mènent à un salon exceptionnellement lumineux, équipé d'une cheminée ouverte en marbre noir napoléonien. Le salon est également équipé d'une connexion Wi-Fi rapide. Le jardin est accessible par des portes-fenêtres depuis le salon.

À gauche du salon, une grande salle à manger est accessible par deux portes en chêne massif. De magnifiques boiseries entourent la pièce, avec des armoires vitrées et une grande table de à manger.

En montant l'escalier circulaire en chêne avec un revêtement en sisal et des rampes en fer forgé, vous arrivez à un grand palier. De...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2881 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES