

Maison plain pied très proche Périgueux sans travaux avec jardin et piscine



## INFORMATION

Ville:	Sanilhac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	1620 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nouvelle opportunité à découvrir,

A 5 minutes du centre ville de Périgueux, sur la commune de Sanilhac, plain pied avec jardin et piscine en bordure de forêt.

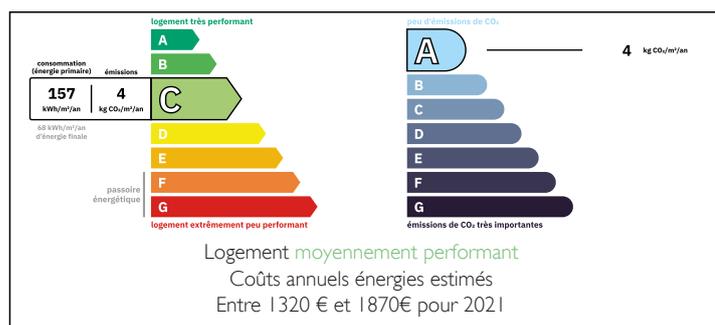
Maison Plain pied de 2007 sans aucun travaux au bout d'un impasse.

La maison se compose :

- D'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée
- De 3 chambres avec placards de rangements
- 1 grand bureau pouvant servir de 4ème chambre
- 1 salle de bain avec wc
- 1 wc indépendant

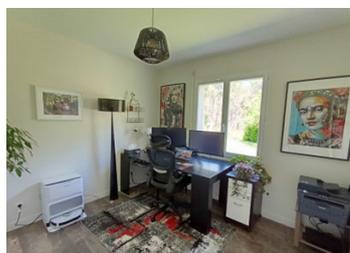
Vous pourrez profiter d'un joli jardin arboré et clôturé (portail électrique), avec piscine hors sol chauffée. Garage et cabanon complète l'ensemble.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nouvelle opportunité à découvrir,

A 5 minutes du centre ville de Périgueux, sur la commune de Sanilhac, plain pied avec jardin et piscine en bordure de forêt.

Maison Plain pied de 2007 sans aucun travaux au bout d'un impasse.

La maison se compose :

- D'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée
- De 3 chambres avec placards de rangements
- 1 grand bureau pouvant servir de 4ème chambre
- 1 salle de bain avec wc
- 1 wc indépendant

Vous pourrez profiter d'un joli jardin arboré et clôturé (portail électrique), avec piscine hors sol chauffée. Garage et cabanon complète l'ensemble.

Chauffage électrique au sol - pompe à chaleur réversible dans la séjour - adoucisseur d'eau.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1550 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES