

Superbe appartement 3 chambres – 2e étage – Centre-ville Bordeaux (rue Judaïque)



INFORMATION

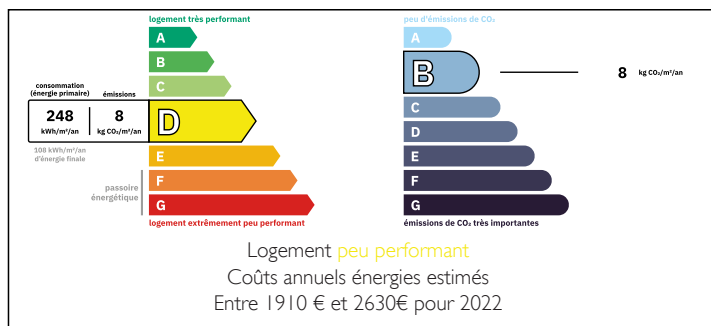
Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

À deux pas de la place Gambetta, dans un élégant immeuble en pierre, découvrez ce magnifique appartement de 100 m² rénové avec goût. Situé au 2e étage, il offre de très beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et un emplacement recherché. Libre de toute occupation, idéal résidence principale ou investissement patrimonial de qualité.

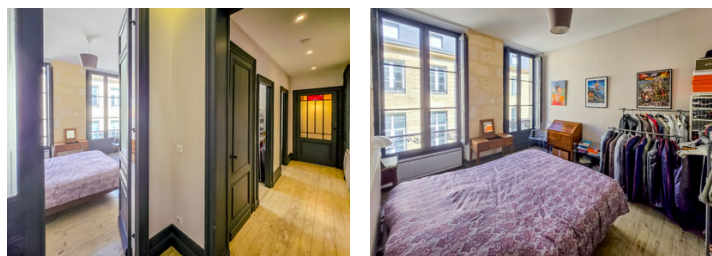
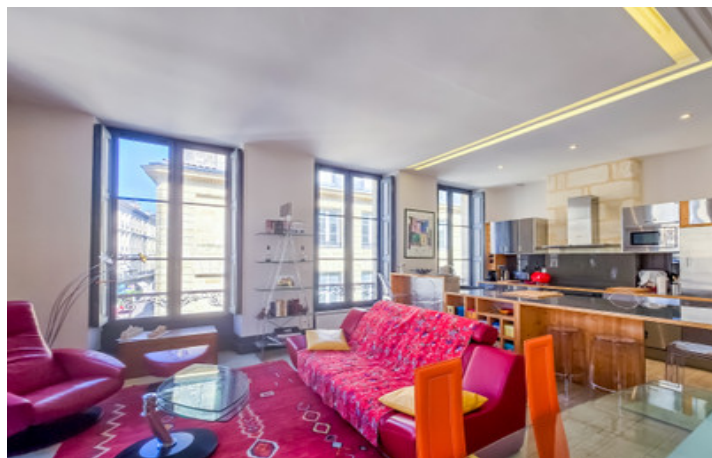


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1842 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé rue Judaïque à Bordeaux, à seulement quelques mètres de la place Gambetta, ce splendide appartement de 100 m², entièrement rénové avec raffinement et caractère, se trouve au 2^e étage d'un bel immeuble en pierre comprenant une dizaine de lots.

Ce bien rare séduit par ses prestations soignées, ses volumes généreux, et sa double exposition assurant une luminosité optimale.

Le bien se compose d'un hall d'entrée desservant une pièce de vie spacieuse et lumineuse, dotée d'une cuisine ouverte aménagée, l'ensemble baigné de lumière grâce à 5 grandes fenêtres en double vitrage.

Un couloir mène à 3 belles chambres, une vaste salle d'eau équipée d'une douche, d'une baignoire, et d'un WC intégré.

S'ajoutent un deuxième WC indépendant et un espace de rangement/dressing, venant compléter parfaitement cet ensemble.

Appartement vendu libre de toute occupation. Meubles en option.

Un bien alliant cachet de l'ancien, confort moderne et adresse prisée.

Copropriété de 13 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1604€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>