

Jolie challenge de restauration d'une maison d'habitation.

EXCLUSIF



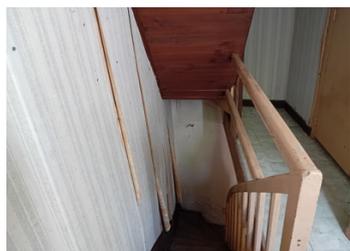
INFORMATION

Ville:	Argentonnay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette petite maison de 100 m² "habitable" à besoin d'une complète rénovation. De la toiture au rez de jardin, tout est à reprendre!

Elle se situe près du Lac dans la charmante ville d'Argentonnay, où vous trouverez tout les commerces dont vous avez besoins, en plus du docteur, de la pharmacie, de l'opticien, des vétérinaires, des écoles et collèges, privé et publiques

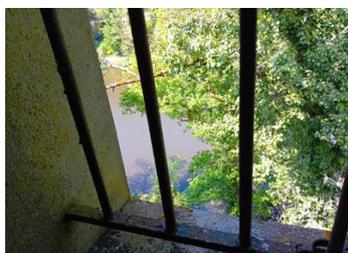
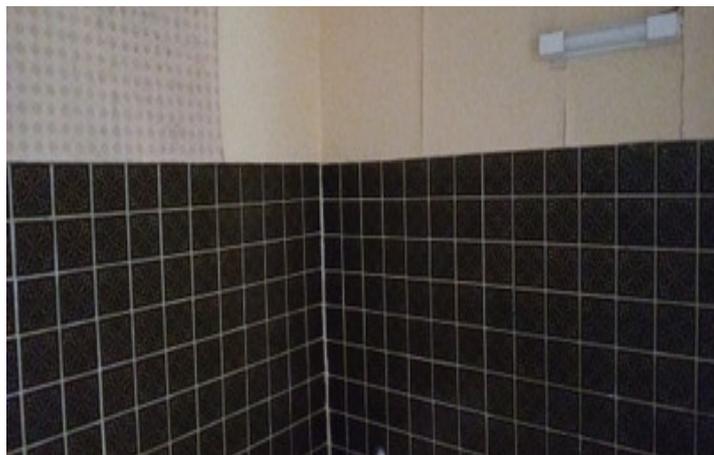


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant:

Au rez-de-chaussée:

Une pièce

Une salle de bain

Un WC

A l'étage: trois Pièces/chambres avec lavabo.

Au rez de jardin:

Une cuisine

Un séjour

Une petite terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES