

Charmante maison en pierre de 3 chambres avec caractère, grange et jardins dans un cadre paisible.



INFORMATION

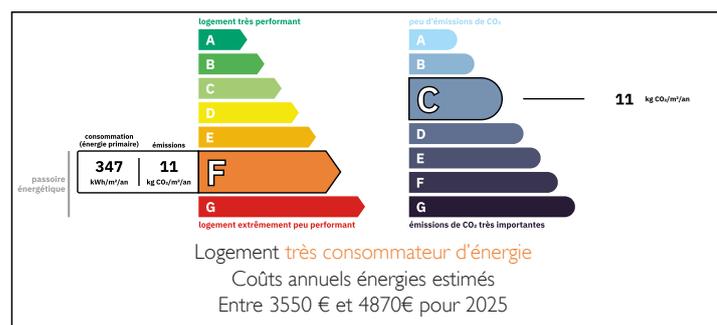
Ville:	Fursac
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	153 m ²
Terrain:	900 m ²



RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la magnifique campagne limousine, cette charmante maison en pierre de trois chambres offre un caractère authentique et un potentiel infini. Située dans un hameau paisible à quelques minutes d'un village bien desservi avec commerces et commodités, et à seulement 15 minutes en voiture d'une ville historique de marché, elle allie tranquillité et commodités. La maison présente des murs en pierre apparente, des plafonds avec poutres, un escalier en pierre traditionnel, et une grange attenante—

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située en retrait d'une ruelle calme dans un hameau paisible, cette maison en pierre de 3 chambres regorge de caractère et de potentiel. Entrez dans un salon, 23m², cosy avec poutres apparentes et cheminée en pierre traditionnelle, puis passez dans la salle à manger avec un accès à la cave. La cuisine, 34.58m², spacieuse, équipée d'un poêle à bois et d'un évier rustique, est prête à être aménagée à votre goût. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse offrant de belles vues sur le jardin, idéale pour des repas en plein air ou des soirées tranquilles. Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres, 16m², 18.50m², bénéficient de vues sur le jardin, tandis qu'une troisième, très grande pièce, 40m², offre la possibilité de créer une suite parentale ou un espace de vie supplémentaire. Il y a également un grenier avec un potentiel d'aménagement, sous réserve de l'obtention des autorisations.

À l'extérieur, la grange attenante, 65m², dont le toit a été refait en 2015, offre un excellent espace pour un atelier ou un développement supplémentaire, avec un accès au jardin bien entretenu par l'actuel propriétaire. Des arbres matures offrent de l'ombre naturelle, créant des espaces tranquilles dans tout le jardin. Le système de fosse septique conforme et les toitures renouvelées sur la maison et la grange ont permis de réaliser les gros travaux. Que vous cherchiez une maison de vacances ou une résidence permanente dans la campagne limousine, cette propriété est une opportunité idéale pour réaliser...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES