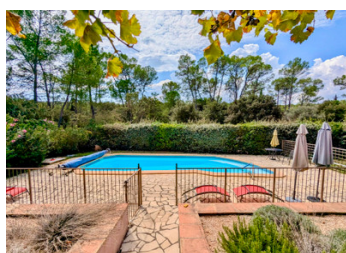


Charmante bastide de quatre chambres avec piscine et terrain



## INFORMATION

Ville:	Les Arcs
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	138 m <sup>2</sup>
Terrain:	4000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Villa de style bastide avec piscine et petit vignoble de loisir, à quelques minutes en voiture d'un village médiéval prisé avec gare desservie par des trains grandes lignes

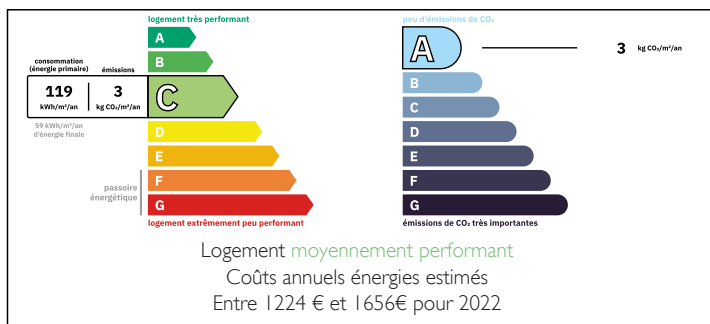
4 spacieuses chambres doubles | 2 salles de bains  
Cuisine, salle à manger et salon en espace ouvert  
Garage double avec espace de rangement  
Terrain paysager de 4 000 m<sup>2</sup>

Piscine privée avec terrasses ensoleillées  
Petit vignoble sur la propriété  
Quartier paisible et recherché

Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement

Cette superbe villa de style bastide allie le charme provençal classique au confort moderne, dans un emplacement privilégié du sud de la France. Le rez-de-chaussée ouvert s'ouvre harmonieusement sur les terrasses extérieures et l'espace piscine, parfait pour recevoir et profiter de repas en plein air.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée dans un quartier prisé, à quelques minutes en voiture de l'un des villages les plus populaires de la région, cette charmante bastide de style provençal allie élégance traditionnelle et confort moderne. Située sur un généreux terrain de 4 000 m<sup>2</sup>, la propriété offre un art de vivre typiquement sudiste, avec piscine privée, terrasses baignées de soleil, un petit vignoble de loisir et plusieurs oliviers.

La maison dispose de quatre spacieuses chambres doubles et de deux salles de bains, toutes les chambres étant situées à l'étage afin de garantir intimité et vues dégagées. Le cœur de la maison est un vaste espace de vie ouvert, intégrant cuisine, salle à manger et salon – idéal pour recevoir ou profiter de moments conviviaux en famille.

Parmi les autres atouts, on trouve un double garage, de nombreuses terrasses extérieures, dont une grande terrasse couverte parfaite pour les repas et les réceptions, ainsi que de magnifiques jardins naturels. Des panneaux solaires assurent la production de toute l'eau chaude.

Que vous recherchiez une résidence principale paisible, une maison de vacances ou un bien d'investissement dans l'une des régions les plus prisées de France, cette bastide est une véritable perle rare.

Une opportunité exceptionnelle : cette bastide au design raffiné offre de nombreuses prestations et répond à de nombreux critères recherchés.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES