

Spacieuse maison en pierre agrandie avec piscine, jardin paysager et vues superbes, à 5 km de Montcuq



INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	7200 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre entièrement privé, sans voisins proches, cette charmante maison en pierre bénéficie d'une vue à couper le souffle qui la rend véritablement unique. Agrandie avec goût dans les années 1980 pour offrir plus d'espace et de confort, elle allie parfaitement le charme de l'ancien au confort moderne.

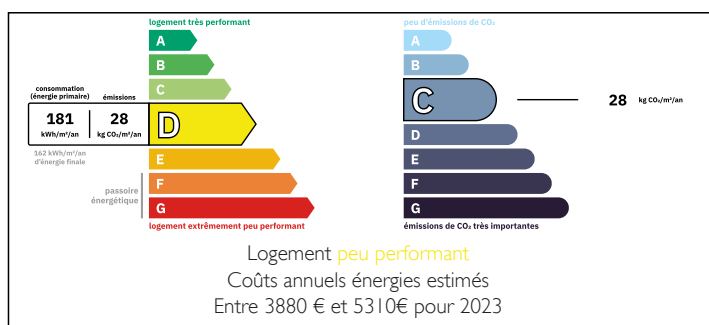
La maison est principalement de plain-pied, à l'exception d'une superbe suite parentale aménagée dans le pigeonnier, avec son propre dressing et salle de bains.

Édifiée sur un terrain entièrement clôturé et sécurisé par un portail, la propriété est entourée de magnifiques jardins paysagers, agrémentés d'arbres matures, de fleurs colorées et de divers massifs. Une belle piscine complète l'ensemble, idéale pour se détendre ou recevoir.

À seulement 5 km du village animé de Montcuq, réputé pour son marché, ses commerces et ses restaurants, cette propriété représente un véritable



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1173 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (10 m²)

Séjour (55 m²) avec cheminée et insert à bois, accès à une terrasse couverte

Bureau (20,85 m²)

Salle à manger/véranda (31,5 m²) avec cheminée ouverte et vue imprenable sur la campagne

Cuisine (12,5 m²) équipée

Chambre 1 (15 m²) avec placard intégré et salle de bains attenante (4,20 m²) avec lavabo, baignoire et WC (1,15 m²)

Chambre 2 (18 m²)

Salle d'eau (3,15 m²) avec lavabo et douche

WC (1,5 m²)

PREMIER ÉTAGE :

Palier (5,5 m²)

Chambre 3 (20 m²) avec dressing (6 m²) et salle de bains (4,5 m²) avec lavabo, baignoire/douche et WC

SOUS-SOL :

Cave (12 m²)

Cave à vin (12,5 m²)

EXTRA :

Cette maison confortable bénéficie du double vitrage, du chauffage central au gaz, d'un adoucisseur d'eau et d'une fosse septique neuve.

Piscine à débordement (au sel) de 10 m x 5 m avec escalier roman, le liner a été remplacée il y a 5 ans (2020).

Garage/atelier (25 m²) avec mezzanine pour plus de rangement.

Propriété entièrement clôturée et fermée par un portail électronique

Jardin magnifiquement paysagé avec une variété d'arbres, d'arbustes et de fleurs. Parmi les arbres, on compte un magnifique chêne centenaire et un verger comprenant des kiwis et des noyers.

Vue imprenable sur la campagne environnante, exposition sud-ouest.

La propriété bénéficierait d'un rafraîchissement intérieur et extérieur pour lui redonner tout son potentiel et son charme d'antan.